



VERZONDEN 23 JAN. 2020


## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**zaaknummer**  
19101165

op de op 22 oktober 2019 bij hen binnen gekomen aanvraag van Nyrstar Budel B.V, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht activiteit bouwen en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, voor de inrichting gelegen aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.

**plaats / datum**  
Tilburg,  
22 januari 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



drs. W.D. Denneman  
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

# **BESLUIT**

## **Omgevingsvergunning verlenen**

### **Onderwerp**

Op 22 oktober 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit bouw, ontvangen van Nyrstar Budel B.V. Het betreft een aanvraag voor het tijdelijke plaatsen van bouwketen. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein, gemeente Cranendonck. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4729209 en ons zaaknummer 19101165. Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo (bouw);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c. Wabo (bouwen in strijd met het bestemmingsplan).

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan Nyrstar Budel B.V.:

- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen;
- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen;

Tevens besluiten wij:

- aan de vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
  - Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 4729209 d.d. 22 oktober 2019;
  - situatietekening, digitale naam 4729209 1571737531149 20191022 Plattegrond met locatieaanduiding;
  - attesten materialisering units, project nr Q19-00477, d.d. 21-10-20109, 53 pagina's;
  - berekening daglicht, project Q19-00477, d.d. 11-10-2019, 1 pagina;
  - kwaliteitsverklaringen materialisering, digitale naam 4729209 1571737581776 Q19-00477 Kwaliteitsverklaring, 36 pagina's;
  - bestektekening, tek nr Q19-00477-BV-001, d.d. 11-10-2019;
  - situatie met aanduiding toiletgroepen, digitale naam 4729209 1576574659922 20191217 Toiletgroepen;
  - toelichting bij aanvullingen, project nr Q19-00477, d.d. 09-12-2019, 1 pagina;
  - berekening ventilatie, project Q19-00477, d.d. 11-10-2019, digitale naam 4729209 1576574726845 Q19-00477-A ventilatie berek;
  - bestektekening, tek nr Q19-00477-BV-002, d.d. 09-12-2019;
  - statische berekening, d.d. 23-10-2019, 114 pagina's, digitale naam 4729209 1576574801188 Q19-00477-Statica 20191023;
  - statische berekening puntlasten, project nr Q19-00477, d.d. 22-10-2019, digitale naam 4729209 1576574778852 Q19-00477-Puntlasten 20191022.

## **Rechtsmiddelen**

### Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
<b>Besluit</b> .....	<b>2</b>
<b>Voorschriften</b> .....	<b>5</b>
<b>Bouwen</b> .....	<b>5</b>
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	5
<b>Bestemmingsplan</b> .....	<b>6</b>
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.....	6
<b>Procedurele overwegingen</b> .....	<b>7</b>
<b>Inhoudelijke overwegingen</b> .....	<b>10</b>
<b>Bouw</b> .....	<b>10</b>
Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	10
<b>Strijdig gebruik bestemmingsplan</b> .....	<b>11</b>
<b>Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan</b> .....	<b>11</b>

# VOORSCHRIFTEN

## Bouwen

### 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

#### 1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl):
  - a. Constructieve beschouwing van de fundatie.
  - b. Tekeningen en berekeningen van de trappen.
  - c. Aangepaste bestektekening waar de trappen op de juiste plaats staan ten opzichte van de deuren op de verdieping. Aanpassing van plattegronden en gevels. Tevens dienen op deze bestektekening de juiste ventilatiecapaciteiten te worden aangegeven.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met in het onderwerp "melding bouwwerken,OLONummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met als onderwerp "melden bouwwerk,OLONummer en adres": **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**: de start van het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met in het onderwerp "gereedmelding bouw,OLONummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).
- 1.1.5. De vergunning wordt verleend voor een periode van 2 jaar. Dit betekent, dat het bouwwerk verwijderd moet zijn en verwijderd moet blijven uiterlijk 2 jaar na het in werking treden van deze vergunning.

## **Bestemmingsplan**

### **2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

#### **2.1. Algemeen**

- 2.1.1. De vergunning wordt verleend voor een periode van 2 jaar. Dit betekent, dat het bouwwerk verwijderd moet zijn en verwijderd moet blijven uiterlijk 2 jaar na het in werking treden van deze vergunning.

# **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

## **Omgevingsvergunning op aanvraag**

### **Gegevens aanvrager**

Op 22 oktober 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Nyrstar Budel B.V., Hoofdstraat 1, Budel-Dorplein, gemeente Cranendonck (hierna Nyrstar).

### **Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Nyrstar wil voor een periode van 2 jaar enkele bouwketen plaatsen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

### **Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de hierna volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 4729209 d.d. 22 oktober 2019;
- situatietekening, digitale naam 4729209 1571737531149 20191022 Plattegrond met locatieaanduiding;
- attesten materialisering units, project nr Q19-00477, d.d. 21-10-20109, 53 pagina's;
- berekening daglicht, project Q19-00477, d.d. 11-10-2019, 1 pagina;
- kwaliteitsverklaringen materialisering, digitale naam 4729209 1571737581776 Q19-00477 Kwaliteitsverklaring, 36 pagina's;
- bestektekening, tek nr Q19-00477-BV-001, d.d. 11-10-2019;
- situatie met aanduiding toiletgroepen, digitale naam 4729209 1576574659922 20191217 Toiletgroepen;
- toelichting bij aanvullingen, project nr Q19-00477, d.d. 09-12-2019, 1 pagina;
- berekening ventilatie, project Q19-00477, d.d. 11-10-2019, digitale naam 4729209 1576574726845 Q19-00477-A ventilatie berek;
- bestektekening, tek nr Q19-00477-BV-002, d.d. 09-12-2019;
- statische berekening, d.d. 23-10-2019, 114 pagina's, digitale naam 4729209 1576574801188 Q19-00477-Statica 20191023;
- statische berekening puntlasten, project nr Q19-00477, d.d. 22-10-2019, digitale naam 4729209 1576574778852 Q19-00477-Puntlasten 20191022.

## Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	Kenmerk (OLO)	ONDERWERP
Wabo revisievergunning	13 september 2016	1676863	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van zink als hoofdproduct met een productiecapaciteit van 320.000 ton per jaar (kathodezink), alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van zwavelzuur
Wabo bouwen en milieu	14 maart 2017	2652483	De vervanging van gaswasinstallatie straat 2
Wabo milieu	13 november 2017	3247015	De verwerking van loodhoudende afvalstoffen
Wabo bouwen en milieu	5 april 2018	3486721	Koeltoren E6004
Wabo milieu	23 april 2018	3465445	Ammoniakopslag en -doseerinstallatie
Wabo bouwen milieu	9 augustus 2018	3731541	Venturiscrubber RT
Wabo bouwen, strijd met BP en milieu (veranderen)	21 januari 2019	3808109	Aanvullende processtap om Mg-spui te vergroten (vergunning voor 1 jaar)
Wabo milieu	2 maart 2019	4188323	Aanpassen opslagplaatsen
Wabo milieu	23 augustus 2019	4522255	Filterstof, termijn afval en mengtank

## Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 12.2a, 11.3.a, 11.3.b, 12.2.h, 4.3.a.14, 4.3.a.16, 28.4.a.5°, 28.4.b.2°, en 28.4.c.2° van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

## Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Op 22 oktober 2019 is de aanvraag ingediend. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 27 november 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 10 januari 2020 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben op 17 december 2019 de aanvullende gegevens ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 20 dagen.

## Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

## Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo,



alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck gezonden.

Het advies hebben wij verwerkt in deze beschikking.

### **Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van een omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het aanhaken is niet van toepassing (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen dan wel daartoe reeds een aanvraag is ingediend. Nyrstar beschikt over een Wet natuurbeschermingsvergunning d.d. 8 december 2014. Aangezien er geen depositie is van stikstof en er geen sprake is van een wezenlijke verandering van het project in de zin van de Wet natuurbescherming, is geen wijziging van de Wnb-vergunning nodig is.

### *Conclusie*

De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo-aanvraag.

# **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

## **Bouw**

### **Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

#### **1.1. Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### **1.2. Toetsing**

##### *Bouwbesluit*

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

##### *Bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Welstand*

De werkzaamheden hebben betrekking op een bouwwerk met een tijdelijke instandhoudingstermijn van maximaal 2 jaar. Dit betekent dat het bouwwerk uiterlijk 2 jaar na het in werking treden van deze vergunning verwijderd moet zijn en vanaf dan ook verwijderd moet blijven.

Omdat sprake is van een tijdelijk bouwwerk, behoeft op grond van artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

##### *Bestemmingsplan*

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Industrieterrrein Budel-Dorplein bestaand'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 3.2.1 lid a van het bestemmingsplan bepaalt dat het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven, hier 20%. De bestaande bebouwing geeft reeds een groter bebouwingspercentage dan 20%, derhalve is elk nieuw te bouwen gebouw in strijd met de bestemmingsplanregels.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12, zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen verwijzen wij naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken" in onderstaande overwegingen.

### **1.3. Aandachtspunten**

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.

### **1.4. Conclusie**

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

## **Strijdig gebruik bestemmingsplan**

### **Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan**

#### **1.1. Inleiding**

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

#### **1.2. Toetsing**

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo kan, op grond van artikel 2.12 lid 1.a sub 2° Wabo, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar het een activiteit betreft voor een bepaalde tijd die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze bepaling is nader uitgewerkt in het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarin is opgenomen dat deze termijn ten hoogste 10 jaar bedraagt. De activiteit wordt aangevraagd voor een termijn van 2 jaar en is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck heeft voor het toepassen van deze mogelijkheden regels opgesteld, welke zijn opgenomen in de beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden 2017. Dit beleid is op 7 februari 2017 door het college vastgesteld. De aangevraagde activiteit past binnen de artikelen 3.2 en 3.3 van dit beleid.

*Beoordeling aan aspecten uit artikel 3.2:*

Wij zijn van mening dat het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het is een industrieterrein, waarbij de uitbreiding van de bedrijvigheid past binnen het gewenste ontwikkelingstraject. Het pompgebouw is onderdeel van een industrieel proces. Het plaatsen van een pompkamer/ pompgebouw leidt niet tot onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid of de sociale veiligheid. Noch worden landschappelijke en/of natuurlijke waarden of cultuurhistorische waarden aangetast. Het heeft geen onevenredige invloed op de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende (agrarische) percelen. Verder is de plaatsing van de betreffende bouwwerken niet in strijd met de CROW-parkeernormen.

*Beoordeling aspecten uit artikel 3.3:*

Het bouwwerk is niet hoger dan het hoofdgebouw.

Door de grote hoeveelheid gebouwen op het perceel is niet te bepalen waar de achtergevelrooilijn ligt. Het wordt dan moeilijk om deze voorwaarde te toetsen. Gezien de hoeveelheid grond en de aanwezige bebouwing (ca 29 % bebouwd) op een bedrijfsbestemming zien wij geen aanleiding om de ontheffing niet te verlenen.

Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden en/of omliggende inrichtingen.

### **1.3. Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo kan worden verleend voor de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig behorende tekeningen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.