



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 29 oktober 2019 bij hen binnen gekomen aanvraag van AD Productions B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan Markweg Zuid 27 te Heijningen Klundert, kadastraal bekend gemeente Fijnaart, sectie V, perceelnummers 166, 168, 171 en 185.

zaaknummer

19110053

plaats / datum

Tilburg,

4 februari 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W.D. Denneman,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben 29 oktober 2019 namens AD Productions B.V. (hierna: AD) een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ontvangen. Het betreft het realiseren van met water gevulde IBC's aan de randen van het opslagterrein. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4739041 en ons registratienummer 19110053. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a en c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo (hierna: Wabo).

De aanvraag gaat over de locatie Markweg Zuid 27 te Heijningen.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 2.1 van de Wabo:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - Aanvraag met aanvraagnummer 4739041, ingediend op 29-10-2019.
 - Bijlage B01 Toelichting, ingediend op 29-10-2019.
 - Bijlage B02 Tekening, ingediend op 29-10-2019.
 - Bijlage B03 Foto's, ingediend op 29-10-2019.
 - Bijlage B04 Productinformatie IBC, ingediend op 29-10-2019.
 - Bijlage B05 Machtiging, ingediend op 29-10-2019.
 - Aanvullende gegevens inclusief constructie berekening, kenmerk MT60190110.R003-0, ingediend op 9-1-2020.
- aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
BESLUIT	2
VOORSCHRIFTEN	5
<i>Bouwen</i>	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9
<i>Bouwen</i>	9
Het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	9

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer 4739041 en Markweg Zuid 27 5 te Heijningen", of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

1.2. Aandachtspunten

- 1.2.1. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

1.1 Gegevens aanvrager

Wij hebben 29 oktober 2019 namens AD Productions B.V. (hierna: AD) een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ontvangen. Het betreft het realiseren van met water gevulde IBC's aan de randen van het opslagterrein. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4739041 en ons registratienummer 19110053. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) en onder artikel 2.1, lid 1, onder c (strijdigheid met bestemmingsplan).

De aanvraag gaat over de locatie Markweg Zuid 27 te Heijningen.

1.2 Projectbeschrijving

De aanvraag heeft betrekking op de volgende wijziging.

AD heeft op het achter terrein (aangrenzend aan de Arbeidsweg) een terreindeel waar lege verpakkingen (met name IBC's) en spoelwater worden opgeslagen. Aangezien bij ongunstige weersomstandigheden (bijvoorbeeld harde wind) het voor kan komen dat gestapelde lege verpakkingen omvallen/wegwaaien is er door AD voor gekozen om de 'buitenste ring' van IBC's te vullen met water zodat deze stabiel staan en daarom niet meer weg kunnen waaien/omvallen bij harde wind.

Bij een recente milieucontrole is door de OMWB aangegeven dat deze 'buitenste ring' van met water gevulde IBC's niet als 'opslag' kan worden aangemerkt, maar als bouwwerk (niet zijnde een gebouw) en dat hiervoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient te worden aangevraagd.

Het bouwwerk bestaat uit IBC's welke 4 hoog zijn gestapeld. Deze IBC betreffen IBC's welke geschikt zijn voor transport van gevaarlijke stoffen. Er is gebruik gemaakt van 2e hands IBC's, welke leeg en gereinigd waren, voordat deze zijn aangewend. Deze IBC's zijn conform de productinformatie geschikt om volledig gevuld met een product met een maximale dichtheid 1,3 kg/l, 3 hoog gestapeld te worden. Hieruit kan worden bepaald dat op één IBC totaal $2 \times 1.000 \text{ l} \times 1,3 \text{ kg/l} = 2.600 \text{ kg}$ gestapeld mag worden.

In geval van AD zijn de onderste 2 rijen IBC's geheel gevuld met water. De bovenste twee rijen zijn half gevuld met water. Het totale stapelgewicht op de onderste IBC bedraagt dan $1.000 \text{ kg} + 500 \text{ kg} + 500 \text{ kg} + 3 \times 51 \text{ kg} = 2.153 \text{ kg}$. Hierdoor wordt het maximale toegestane stapelgewicht in de situatie bij AD dan ook niet overschreden. De IBC's zijn geplaatst op de bestaande stelconplaten verharding.

1.3 Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Vergunning/melding	Afgifte datum	Beschikking nr.	Bedrijfsactiviteiten
Omgevingsvergunning (revisie) fase 1	17-7-2014	SBA 2013/1059	• Het ontwikkelen en produceren van goederen en het leveren van diensten

			<p>op het vlak van chemische oppervlaktebehandeling.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wijzigen opslagvoorzieningen voor verpakte gevaarlijke stoffen en realiseren nieuwe opslaghal (A2). • Realiseren nieuwe hal W1 (etiketteerruimte) voor bestickeren van verpakkingen en automatisch afvullen van (kleine) gebruiksverpakkingen. • Realiseren nieuwe hal W2 (stallingsruimte) voor stallen en laden van heftrucks. • Realiseren nieuwe hal U voor opslag van lege verpakkingen. • Verplaatsen opslag LPG wisselreservoirs. • Aanbrengen verhardingen buitenterrein. • Overslag van vloeistoffen van tankwagen naar tankwagen op laad- en losplaats J en M/Q/R. • Direct lossen in tanks in Hal K vanaf losplaats J. • Het ter plaatse van het laboratorium aanwezig zijn van een beperkte hoeveelheid (< 5 kg) aan organische peroxiden, die worden aangewend voor analyses en testen. • Het realiseren van een nieuwe testruimte, waarin duurtesten in klimaatkasten worden uitgevoerd. Hierbij kan worden gedacht aan blootstelling van een gecoat product gedurende langere tijd aan zout water en/of een zuur milieu (azijn).
Omgevingsvergunning (revisie) fase 2	22-7-2014	SBA 2014/64	<ul style="list-style-type: none"> • Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo.
Omgevingsvergunning (milieuneutraal) voor activiteit bouw en milieu	14-12-2016	16110111	<ul style="list-style-type: none"> • Wijzigen van de inhoud van mengtank nummer 07 in tankput J van 35 m³ naar 50 m³.
Omgevingsvergunning (verandering) voor activiteit milieu	29-10-2018	17071671	<ul style="list-style-type: none"> • (Her)nummering aantal hallen. • Uitbreiding inrichting met een extra opslaghal (Hal S) aan de Sluisweg 7 voor de opslag van lege verpakkingen en verpakkingen met niet-ADR-geclassificeerde en niet-CMR-geclassificeerde stoffen. • Het plaatsen van een automatische afvullijn in Hal S voor het afvullen van (kleine) gebruiksverpakkingen. • Het plaatsen van een etiketteermachine in Hal S voor het etiketteren van lege verpakkingen.
Omgevingsvergunning (ambtshalve wijziging)	28-01-2019	18051712 (M6)	<ul style="list-style-type: none"> • Ambtshalve wijzigen energievoorschriften.
Omgevingsvergunning (verandering) voor activiteit milieu	31-7-2019	19020747	<ul style="list-style-type: none"> • Uitbreiden afvulactiviteiten in Hal W1. • In gebruik nemen tweede hal op het perceel Sluisweg 7 (Hal Y). • Verzoek tot aanpassing van voorschrift 2.1.10 van de omgevingsvergunning van 29 oktober 2018 met zaaknummer 17071671.

1.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. Het betreft een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze aanvraag om omgevingsvergunning.

1.5 Volledigheid aanvraag

Op 29 oktober 2019 ontvingen wij de aanvraag voor de activiteit bouwen.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager bij brief van 5 december 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 7 januari 2020 de aanvraag aan te vullen. Tevens hebben wij voornoemde brief de beslistermijn voor de aanvraag eenmalig met 6 weken verlengd, waardoor de termijn voor de behandeling 14 weken bedraagt.

Op 6 januari 2020 hebben wij van de aanvrager een verzoek om uitstel voor het indienen van de aanvullende gegevens ontvangen. Bij brief van 8 januari 2020 (verzonden op 10 januari 2020) hebben wij aangegeven te kunnen instemmen met voornoemd verzoek en hebben uitstel verleend tot en met 31 januari 2020.

De aanvullende gegevens hebben wij op 9 januari 2020 ontvangen.

Wij hebben de aanvraag getoetst op volledigheid en zijn van oordeel dat de aanvraag na de aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

1.7 Coördinatie met de Waterwet

Voor de onderhavige verandering is geen vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk. Er is dan ook geen sprake van een coördinatieplicht.

1.8 Activiteitenbesluit milieubeheer

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de werking van de inrichting worden gemeld. De aanvraag heeft geen betrekking op activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, waardoor een melding niet noodzakelijk is.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Daarom is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Moerdijk.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gaat worden gebouwd valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Dintelmond'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijven'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 3.2.10.a van het bestemmingsplan bepaalt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen, vlaggenmasten, antennes en lichtmasten, niet meer mag bedragen dan 4 m. De ingediende aanvraag gaat uit van een totale hoogte van de gestapelde IBC's van 4,6 m. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden

aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, maar past binnen het Bor). Het Bor geeft mogelijkheden om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk heeft voor het toepassen van deze mogelijkheden regels opgesteld, welke zijn opgenomen in het beleid planologisch strijdig gebruik 2018. Dit beleid is op 27 februari 2018 door het college vastgesteld. De aangevraagde activiteit past binnen dit beleid. Er wordt voldaan aan de gestelde beleidsregels van dit beleid. Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omliggende inrichtingen en/of omwonenden.

Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 onder a sub 2° Wabo zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend.

1.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk en het planologisch strijdig gebruik kan worden verleend kan worden verleend. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, AD Productions BV, Heijning

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van AD Productions BV. De aanvraag betreft een bouwvergunning voor met water gevulde IBC's aan randen opslag terrein voor de inrichting, gelegen aan Markweg Zuid 27 te Heijningen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 07 februari 2020 tot en met 20 maart 2020 ter inzage bij de gemeente Moerdijk. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer T. de Rijk, telefoon (013) 206 03 06. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 19110053 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, februari 2020.

