



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 29 oktober 2019 bij hen binnen gekomen aanvraag van Nyrstar Budel B.V, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht activiteit bouwen, voor de inrichting gelegen aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W.D. Denneman
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

zaaknummer
19101534

plaats / datum
Tilburg,
12 februari 2020

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Op 29 oktober 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit bouw, ontvangen van Nyrstar Budel B.V. Het betreft een aanvraag voor de opbouw van de draagconstructie wastoren straat 1 van de afdeling roosting en zwavelzuurfabriek (S920) op een tijdelijke locatie. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein, gemeente Cranendonck. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4737377 en ons zaaknummer 19101534. Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo (bouw);

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan Nyrstar Budel B.V.:

- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen;

Tevens besluiten wij:

- aan de vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 4737377 d.d. 29 oktober 2019;
 - vormtekeningen vloerplaten en randen, BB-merken vorm, werknr 2016040, tek nr BB00, d.d. 14-11-2016, 10 pagina's;
 - wapeningstekeningen vloerplaten en randen, BB-merken wapening, project 2016040, weknr 17.35, tek nr BB00w, wijz A, d.d. 21-11-2016, 14 pagina's;
 - vormtekeningen breedplaatvloeren, VP-merken vorm, weknr 2016040, tek nr VP00, d.d. 11-11-2016, 17 pagina's;
 - wapeningstekeningen breedplaatvloeren, VP-merken wapening, project 2016040, weknr 17.35, tek nr VP00w, wijz D, d.d. 05-12-2016, 17 pagina's;
 - overzicht breedplaatvloeren, werknr 17.35, tek nr ST00, wijz A, d.d. 21-11-2016;
 - overzicht betonbanden, werknr 17.35, tek nr ST01, wijz B, d.d. 21-11-2016;
 - constructieberekening, projectnr 2016042, berekening nr KB001, wijz A, d.d. 16-11-2016, 15 pagina's;
 - constructieberekening definitieve uitgangspunten constructie en uitvoering wastoren, projectnr 2015021, berekening nr KB003, wijz A, d.d. 29-09-2016, 9 pagina's;
 - constructieberekening torenconstructie, projectnr 2015021, berekening nr KB004, wijz A, d.d. 29-09-2016, 281 pagina's;
 - constructietekening overzicht 3d-fase-1, ordernr 2015021, tek nr M-1, d.d. 15-11-2016;
 - constructietekening overzicht fase-1-gevels, ordernr 2015021, tek nr M-3, d.d. 15-11-2016;
 - constructietekening overzicht fase-1, ordernr 2015021, tek nr M-2, d.d. 15-11-2016;

- constructietekening overzicht malplaten, projectnr 19102, tek nr 19102_MP-1, d.d. 06-01-2020;
- constructietekening 1e verdiepingsvloer druklaagwapening, werkrn 2015021, tek nr ST101w, d.d. 30-11-2016;
- constructietekening fundering, incl tijdelijke en permanente situatie, tek nr ST116, d.d. 17-12-2019;
- resultaten geotechnisch onderzoek en funderingsadvies, opdracht nr 02P014062-01, doc nr 02P014062-01-adv-01, d.d. 28-10-2019, 61 pagina's;
- constructieberekening tijdelijke voorzieningen, projectnr 2015021, berekening nr KB005, wijz A, d.d. 10-10-2016, 270 pagina's;
- bestaande situatie incl foto's, tek nr 19102_ST010, d.d. 06-01-2020;
- constructie tekening dwarsdoorsneden, tek nr 19102 ST114, d.d. 06-01-2020;
- constructie tekening langsdoorsneden, tek nr 19102 ST115, d.d. 06-01-2020;
- constructietekening overzicht trappentoren, projectnr 19102, tek nr 19102 M-4, d.d. 06-01-2020;
- constructietekening overzicht trappentoren-verdiepingen, projectnr 19102, tek nr 19102 M-5, d.d. 06-01-2020;
- plattegrondtekening, tek nr 19102 CN153300-4-GAD-0002-CK2, d.d. 06-01-2020;
- aanzichttekening, tek nr 19102 CN153300-4-GAD-6530-CK2, d.d. 06-01-2020;
- plattegrondtekening, tek nr 19102 CN191600-4-GAD-6500-CK2, d.d. 06-01-2020;
- aanzichttekening, tek nr 19102 CN153300-4-GAD-6531-CK2, d.d. 06-01-2020;
- aanzichttekening, tek nr 19102 CN153300-4-GAD-6532-CK2, d.d. 06-01-2020;
- aanzichttekening, tek nr 19102 CN153300-4-GAD-6533-CK2, d.d. 06-01-2020;
- aanzichttekening, tek nr 19102 CN153300-4-GAD-6534-CK2, d.d. 06-01-2020;
- situatietekening met inrichting bouwplaats, BY-1002-0220833-0001, d.d. 28-11-2019, digitale naam 4737377 1578394834790 TA2020 BY-1002-0220833-0001 tbv aanvraag omgevingsvergunning.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
Besluit	2
Voorschriften	6
Bouwen	6
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen	12
Bouw	12
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	12
Bijlage: Advies	14

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl.
- 1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een definitief veiligheidsplan. Tenminste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. De toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 2. De ligging van het te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. De situering van de bouwwerken;
 4. De aan- en afvoerwegen;
 5. De laad- en los- en hijszones;
 6. De plaats van de bouwketen;
 7. De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 8. De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 9. De plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

Het veiligheidsplan dient, in voorkomend geval (in gebruik blijven terrein tijdens werkzaamheden), te voorzien in de risico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- Het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het sloopveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding

te zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);

- Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.
- Het veiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer en adres": **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**: de start van het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).
- 1.1.6. De vergunning wordt verleend voor een periode van 1 jaar en 2 maanden. Dit betekent, dat het bouwwerk verwijderd moet zijn en verwijderd moet blijven uiterlijk 1 jaar en 2 maanden na het in werking treden van deze vergunning.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 29 oktober 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Nyrstar Budel B.V., Hoofdstraat 1, Budel-Dorplein, gemeente Cranendonck (hierna Nyrstar).

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Nyrstar wil ter voorbereiding op de vervanging van de wastoren van straat 1 van de afdeling roosting en zwavelzuurfabriek (S920) de draagconstructie hiervoor realiseren op een tijdelijke locatie. De draagconstructie wordt op een later moment ingebouwd. Hiervoor is de vergunning nog niet aangevraagd.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaan uit de hierna volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 4737377 d.d. 29 oktober 2019;
- 4737377 1572010780221 2016040 BB merken vorm 2019-10-25;
- 4737377 1572010799981 2016040 BB Merken wapening 2019-10-25;
- 4737377 1572010814331 2016040 VP Merken vorm 2019-10-25;
- 4737377 1572010830253 2016040 VP Wapening 2019-10-25;
- 4737377 1572010844549 2016040 BB00w 2019-10-25;
- 4737377 1572010858101 2016040 ST00 2019-10-25;
- 4737377 1572010872281 2016040 ST01 2019-10-25;
- 4737377 1572010886971 2016040 VP00w 2019-10-25;
- 4737377 1572010924236 20191025 Locatie ingetekend naast-Roosting straat 2019-10-25;
- 4737377 1572010942589 20191025 Locatie tijdelijke opstelling wastoren 2019-10-25;
- 4737377 1572010960677 KB001 DEFINITIEF detailberekeningen 2019-10-25;
- 4737377 1572010978851 KB001A Controle bestaande constructie wastoren 2019-10-25;
- 4737377 1572010996984 KB003A Uitgangspunten constructie 2019-10-25
- 4737377 1572011025429 KB004-A 2019-10-25;
- 4737377 1572011042724 M 1 OVERZICHT 3D Fase1 Rev2 2019-10-25;
- 4737377 1572011062666 M 3 OVERZICHT Fase1-gevels Rev2 2019-10-25;
- 4737377 1572011083907 M2 OVERZICHT Fase1 Rev2 2019-10-25;
- 4737377 1572011107067 MP1 OVERZICHTMALPLATEN 2019-10-25;
- 4737377 1572011122563 ST101w 2019-10-25;
- 4737377 572380593398 20191029 2020 zonder-stop AERIUS 2019-10-29;
- 4737377 1572380638478 20191029 2020 stop AERIUS 2019-10-29;
- 4737377 1572380671870 20191029 2021 zonder-stop AERIUS 2019-10-29;
- 4737377 1572380698267 20191029 2021 stop AERIUS 2019-10-29;
- 4737377 1572380753347 20191029 Nadere info gaswasprojecten S920 2019-10-29;

- 4737377 1578392656631 20191219 19102 T116 Tijdelijke en – finale locatie wastoren 2020-01-07;
- 4737377 1578392708288 20191219 Geo onderzoek en funderingsadvies 2020-01-07;
- 4737377 1578392753001 20191219 KB005-A Tijdelijke voorzieningen 2020-01-07;
- 4737377 1578393353557 19102 ST010 2020-01-07;
- 4737377 1578393506197 19102 ST010 nieuw 2020-01-07;
- 4737377 1578393604857 19102 ST114 2020-01-07;
- 4737377 1578393732659 19102 ST115 2020-01-07;
- 4737377 1578393814826 19102 ST116 2020-01-07;
- 4737377 1578393884916 19102 MP-1 2020-01-07;
- 4737377 1578393953037 19102 M-4 2020-01-07;
- 4737377 1578394029457 19102 M-5 2020-01-07;
- 4737377 1578394089326 19102 CN15330-4-GAD-0002-CK2 2020-01-07;
- 4737377 1578394176900 19102 CN15330-4-GAD-6530-CK2 2020-01-07;
- 4737377 1578394263480 19102 CN191600-4-GAD--6500- CK2 2020-01-07;
- 4737377 1578394317404 19102 CN15330-4-GAD-6531-CK2 2020-01-07;
- 4737377 1578394377572 19102 CN15330-4-GAD-6532-CK2 2020-01-07;
- 4737377 1578394512747 19102 CN15330-4-GAD-6533-CK2 2020-01-07;
- 4737377 1578394552544 19102 CN15330-4-GAD-6534-CK2 2020-01-07;
- 4737377 1578394834790 TA2020 BY-1002-02208-33-0001 tbv aanvraag omgevingsvergunning 2020-01-07.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	Kenmerk (OLO)	ONDERWERP
Wabo revisievergunning	13 september 2016	1676863	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van zink als hoofdproduct met een productiecapaciteit van 320.000 ton per jaar (kathodezink), alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van zwavelzuur
Wabo bouwen en milieu	14 maart 2017	2652483	De vervanging van gaswasinstallatie straat 2
Wabo milieu	13 november 2017	3247015	De verwerking van loodhoudende afvalstoffen
Wabo bouwen en milieu	5 april 2018	3486721	Koeltoren E6004
Wabo milieu	23 april 2018	3465445	Ammoniakopslag en -doseerinstallatie
Wabo bouwen milieu	9 augustus 2018	3731541	Venturiscrubber RT
Wabo bouwen, strijd met BP en milieu (veranderen)	21 januari 2019	3808109	Aanvullende processtap om Mg-spuï te vergroten (vergunning voor 1 jaar)
Wabo milieu	2 maart 2019	4188323	Aanpassen opslagplaatsen
Wabo milieu	23 augustus 2019	4522255	Filterstof, termijn afval en mengtank
Wabo bouw	22 januari 2020	4729209	Tijdelijk plaatsen van bouwketen

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 12.2a, 11.3.a, 11.3.b, 12.2.h, 4.3.a.14, 4.3.a.16, 28.4.a.5°, 28.4.b.2°, en 28.4.c.2° van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Op 29 oktober 2019 is de aanvraag ingediend. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 2 december 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 8 februari 2020 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben op 7 januari 2020 de aanvullende gegevens ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 36 dagen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck gezonden.

Het advies hebben wij verwerkt in deze beschikking en als bijlage toegevoegd aan dit besluit.

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van een omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het aanhaken is niet van toepassing (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen dan wel daartoe reeds een aanvraag is ingediend. Nyrstar beschikt over een Wet natuurbeschermingsvergunning d.d. 8 december 2014. Aangezien er geen depositie is van stikstof en er geen sprake is van een wezenlijke verandering van het project in de zin van de Wet natuurbescherming, is geen wijziging van de Wnb-vergunning nodig is.

Conclusie

De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo-aanvraag.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De werkzaamheden hebben betrekking op een bouwwerk met een tijdelijke instandhoudingstermijn van maximaal 14 maanden. Dit betekent dat het bouwwerk uiterlijk 14 maanden na het in werking treden van deze vergunning verwijderd moet zijn en vanaf dan ook verwijderd moet blijven.

Omdat sprake is van een tijdelijk bouwwerk, behoeft op grond van artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein bestaand'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf', 'dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3. Aandachtspunten

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder

omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Voor het onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) heeft u mogelijk toestemming of een vergunning nodig van het waterschap dat het beheer voert over het gebied waarin het project gelegen is. Indien u gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.

1.4. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

BIJLAGE: ADVIES

De Welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Wel 28 3611 GD Eindhoven Postbus 8035 5001 BA Eindhoven tel: 088 389 0369 www.odzob.nl info@odzob.nl

plan 2	: Cranendonck	datum	: 19-11-2019
aanvrager	: Nyrstar Budel bv, -- -- --	bwt.nr.	: ADV 19013
bouwplan	: draagconstructie wustoren		
bouwadres	: Hoofdstraat 1 3 Budel-Dorplein		
ontwerper	: --		
advies	: VOLDOET	beh.	: 1

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mee dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

De constructie heeft een industrieel karakter, passend bij de overige bouwwerken op het terrein van Nyrstar. De hoogte is vergelijkbaar met veel andere bouwwerken op het terrein. Door de grote afstand tot het beschermde gezicht zal de invloed daarop te verwaarlozen zijn.

De commissie ziet geen bezwaren tegen dit plan.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,

Ir. J.P.A. Ahzmann

OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT
welstand en monumenten ruimtelijke ontwikkeling ruimtelijk kwaliteitsbeleid archeologie
Wel 28 3611 GD Eindhoven Postbus 8035 5001 BA Eindhoven T: 088 389 0369 www.odzob.nl info@odzob.nl

WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, Nyrstar Budel BV, Budel-Dorplein

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Nyrstar Budel BV. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw (draagconstructie wastoren straat 1 S920) voor de inrichting, gelegen aan Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 14 februari 2020 tot en met 27 maart 2020 ter inzage bij de gemeente Cranendonck. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer B. van den Bogaard, telefoon (013) 206 04 40. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 19101534 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, februari 2020.

