



## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 22 oktober 2019 bij hen binnen gekomen aanvraag van Nyrstar Budel B.V, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht activiteit bouwen en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, voor de inrichting gelegen aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.

**zaaknummer**  
19101159

**plaats / datum**  
Tilburg,  
18 februari 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. W.D. Denneman  
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

# **BESLUIT**

## **Omgevingsvergunning verlenen**

### **Onderwerp**

Op 22 oktober 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit bouw, ontvangen van Nyrstar Budel B.V. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een rookcabine en een motorenstalling. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein, gemeente Cranendonck. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4643221 en ons zaaknummer 19101159.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, sub a. Wabo (bouw);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, sub c. Wabo (bouwen in strijd met het bestemmingsplan).

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan Nyrstar Budel B.V.:

- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen;
- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen;

Tevens besluiten wij:

- aan de vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
  - Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 4643221 d.d. 22 oktober 2019;
  - tekening locatie aanduiding, digitale naam 4643221 1568037415037 Locatie tov fabriek;
  - planologische onderbouwing rookhok en motorenstalling, d.d. 24-01-2020, 3 pagina's;
  - foto presentatie, digitale naam 4643221 1579854203947 20200124 Luchtfoto incl details stalling en rookcabine en groenvoorziening, 3 pagina's;
  - foto met afmetingen rookhok, d.d. 19-12-2019;
  - email correspondentie Nyrstar aan directe belanghebbenden, d.d. 17-01-2020, 2 pagina's;
  - email correspondentie Nyrstar met directe belanghebbende, d.d. 17-01-2020, 3 pagina's, digitale naam 4643221 1579598717793 Reactie stakeholder;
  - email correspondentie Nyrstar met directe belanghebbende, d.d. 22-01-2020, 4 pagina's, digitale naam 4643221 1579684861852 Reactie stakeholder 2.

## **Rechtsmiddelen**

### **Bezwaren**

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
<b>Besluit</b> .....	<b>2</b>
<b>Voorschriften</b> .....	<b>5</b>
<b>Bouwen</b> .....	<b>5</b>
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	5
<b>Procedurale overwegingen</b> .....	<b>6</b>
<b>Inhoudelijke overwegingen</b> .....	<b>9</b>
<b>Bouw</b> .....	<b>9</b>
Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	9
<b>Strijdig gebruik bestemmingsplan</b> .....	<b>10</b>
1. Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan.....	10
<b>Bijlage: advies</b> .....	<b>12</b>

## **VOORSCHRIFTEN**

### **Bouwen**

#### **1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

##### **1.1. Algemeen**

- 1.1.1. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.2. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer en adres": **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**: de start van het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

# **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

## **Omgevingsvergunning op aanvraag**

### **Gegevens aanvrager**

Op 22 oktober 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Nyrstar Budel B.V., Hoofdstraat 1, Budel-Dorplein, gemeente Cranendonck (hierna Nyrstar).

### **Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Nyrstar wil een rookcabine en een motorenstalling plaatsen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).

### **Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaan uit de hierna volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 4729209 d.d. 22 oktober 2019;
- tekening locatie aanduiding, digitale naam 4643221 1568037415037 Locatie tov fabriek;
- planologische onderbouwing rookhok en motorenstalling, d.d. 24-01-2020, 3 pagina's;
- foto presentatie, digitale naam 4643221 1579854203947 20200124 Luchtfoto incl details stalling en rookcabine en groenvoorziening, 3 pagina's;
- foto met afmetingen rookhok, d.d. 19-12-2019;
- email correspondentie Nyrstar aan directe belanghebbenden, d.d. 17-01-2020, 2 pagina's;
- email correspondentie Nyrstar met directe belanghebbende, d.d. 17-01-2020, 3 pagina's, digitale naam 4643221 1579598717793 Reactie stakeholder;
- email correspondentie Nyrstar met directe belanghebbende, d.d. 22-01-2020, 4 pagina's, digitale naam 4643221 1579684861852 Reactie stakeholder 2
- 20191022 AERIUS Berekening Rookruimte en motorenhok;
- 20191024 Nader info stikstof realisatie rookhok en motorenstalling.

## Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	Kenmerk (OLO)	ONDERWERP
Wabo revisievergunning	13 september 2016	1676863	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van zink als hoofdproduct met een productiecapaciteit van 320.000 ton per jaar (kathodezink), alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van zwavelzuur
Wabo bouwen en milieu	14 maart 2017	2652483	De vervanging van gaswasinstallatie straat 2
Wabo milieu	13 november 2017	3247015	De verwerking van loodhoudende afvalstoffen
Wabo bouwen en milieu	5 april 2018	3486721	Koeltoren E6004
Wabo milieu	23 april 2018	3465445	Ammoniakopslag en -doseerinstallatie
Wabo bouwen milieu	9 augustus 2018	3731541	Venturiscrubber RT
Wabo bouwen, strijd met BP en milieu (veranderen)	21 januari 2019	3808109	Aanvullende processtap om Mg-spuil te vergroten (vergunning voor 1 jaar)
Wabo milieu	2 maart 2019	4188323	Aanpassen opslagplaatsen
Wabo milieu	23 augustus 2019	4522255	Filterstof, termijn afval en mengtank
Wabo bouw	22 januari 2020	4729209	Tijdelijk plaatsen van bouwketen
Wabo bouw en milieu	6 februari 2020	4793951	Vervangen koeltoren E6001
Wabo bouw	12 februari 2020	4737377	Draagconstructie wastoren straat 1 S920

## Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 12.2a, 11.3.a, 11.3.b, 12.2.h, 4.3.a.14, 4.3.a.16, 28.4.a.5°, 28.4.b.2°, en 28.4.c.2° van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

## Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Op 22 oktober 2019 is de aanvraag ingediend. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 27 november 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 10 januari 2020 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben op 19 december 2019 de aanvullende gegevens ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 22 dagen.

## Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

## **Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck gezonden. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck heeft op 11 februari 2020 advies uitgebracht (zie bijlage).

Het advies hebben wij verwerkt in deze beschikking.

## **Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van een omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het aanhaken is niet van toepassing (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen dan wel daartoe reeds een aanvraag is ingediend. Nyrstar beschikt over een Wet natuurbeschermingsvergunning d.d. 8 december 2014. Aangezien er geen depositie is van stikstof en er geen sprake is van een wezenlijke verandering van het project in de zin van de Wet natuurbescherming, is geen wijziging van de Wnb-vergunning nodig is.

## *Conclusie*

De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo-aanvraag.



# **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

## **Bouw**

### **Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

#### **1.1. Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### **1.2. Toetsing**

##### *Bouwbesluit*

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

##### *Bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Welstand*

Op 24 september 2019 heeft de welstandscommissie van de gemeente Cranendonck en op 10 oktober heeft de erfgoedcommissie van de gemeente Cranendonck ons geadviseerd over de aanvraag. Zij zijn van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen. Het advies is als bijlage bij deze beschikking gevoegd.

##### *Bestemmingsplan*

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Industrieterrein Dorplein'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijven BT5'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 5.D.a.3 van het bestemmingsplan bepaalt dat op de gronden nader aangeduid met 3. en 5. uitsluitend bouwwerken geen gebouwen mogen worden opgericht. De gronden ter plaatse van de aangevraagde 2 gebouwen is aangeduid met 5. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen verwijzen wij naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken" in onderstaande overwegingen.

### **1.3. Conclusie**

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

### **1.4. Aandachtspunten**

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

## **Strijdig gebruik bestemmingsplan**

### **1. Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan**

#### **1.1. Inleiding**

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

#### **1.2. Toetsing**

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a sub 2°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar past binnen het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het Bor geeft mogelijkheden om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck heeft voor het toepassen van deze mogelijkheden regels opgesteld, welke zijn opgenomen in het beleid 'Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden 2019'.

Het rookhok is qua vorm en omvang gelijk aan eenabri/bushokje. Door de inpassing in het groen is het bushokje stedenbouwkundig inpasbaar en is de invloed op de omgeving beperkt.

De motorenstalling is achter op het parkeerterrein gesitueerd. Hierdoor is het bouwwerk stedenbouwkundig inpasbaar en is de invloed op de omgeving verwaarloosbaar.

Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden en/of omliggende inrichtingen.

### **1.3. Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a sub 2° Wabo kan worden verleend voor de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig behorende tekeningen.

## BIJLAGE: ADVIES



Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant  
t.a.v. de heer B. Sebregts  
Postbus 75  
5000 AB TILBURG

**Betreft:** uitgaande brief - algemeen  
**Dossier:** ADV 19009/ ADV 19016  
**Uw kenmerk:** OLO 4643221, zaaknummers 19090574/ 19101161  
**Datum:** 11 februari 2020

**Ons kenmerk**  
1096630

**Bezoekadres**  
Capucijnerplein 1  
6021 CA Budel

**Postadres**  
Postbus 2090  
6020 AB Budel  
[www.cranendonck.nl](http://www.cranendonck.nl)

**Contactpersoon**  
Mevr. R. Claes-Jongma  
T 0495-431245  
E [r.claes@cranendonck.nl](mailto:r.claes@cranendonck.nl)

**Bijlage(n)**  
-

Geachte heer Sebregts,

Op 23 oktober 2019 hebben wij van u een verzoek ontvangen.  
Uw verzoek betreft het project: Rookcabine en motorenstalling op Hoofdstraat 1 3 in Budel-Dorplein.

### **Registratienummer van uw aanvraag.**

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummers ADV 19009/ ADV 19016. Wilt u deze nummers noemen bij vragen of overleg over uw aanvraag? Wij kunnen u dan sneller helpen.

### **Inhoudelijke toetsing**

#### **Bestemmingsplan**

Wij hebben via het OLO op 18 september 2019 van u een verzoek ontvangen om een welstandsadvies voor de realisatie van een nieuwe keten, en een beoordeling van het bestemmingsplan. Het plan is gelegen op gronden in het bestemmingsplan "industrieterrein Dorplein" met de bestemming "Bedrijventerrein 5 – BT5". In artikel 5, lid D, sub 1 onder a 3. Wordt aangegeven dat op de gronden met aanduiding BT5 uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht. Zowel de rookcabine als de motorenstalling zijn niet aan te merken als bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Het is mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 4.1 van bijlage II van de Bor, juncto artikel 3.3 lid 2, sub a van het beleid van gemeente Cranendonck, vastgelegd in "Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden 2019". Ten behoeve van deze afwijking is een ruimtelijke onderbouwing als aanvulling gevraagd.

#### **Afwijken van het bestemmingsplan (ADV 19016)**

Wij hebben via het OLO op 24 december 2019 van u een verzoek ontvangen om de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan te beoordelen.

Wij kunnen instemmen met het afwijken van het bestemmingsplan. Het rookhok is qua vorm en omvang gelijk aan een abri/bushokje. Door de inpassing in het groen is het bushokje stedenbouwkundig inpasbaar en is de invloed op de omgeving beperkt.

De motorenstalling is achter op het parkeerterrein gesitueerd. Hierdoor is het bouwwerk stedenbouwkundig inpasbaar en is de invloed op de omgeving verwaarloosbaar.

*Welstands-/erfgoedcommissie (ADV 19009)*

Wij hebben via het OLO op 18 september 2019 van u een verzoek ontvangen om een welstandsadvies voor de realisatie van een nieuwe keten.

Het bouwplan is op 24 september 2019 voorgelegd aan de welstandscommissie. Het bouwplan is beoordeeld als "Ander soortig beschermde, dan wel te beschermen gebouw (aanliggend perceel)", niveau 2. Het bouwplan voldoet aan de eisen zoals gesteld in de welstandsnota. Gelet op het karakter van de omgeving en gezien de relatief bescheiden omvang van de objecten ten opzichte van de grote industriële panden in de buurt is de commissie van mening dat zowel de motorstalling als het rookhuisje passend zijn vormgegeven.

Het bouwplan voorgelegd aan de erfgoedcommissie.

Vanuit de welstandscommissie is op 10 oktober 2019 aangegeven dat er geen bezwaren zijn: Door de situering van de beide bouwwerken is er nauwelijks sprake van invloed op het beschermd gezicht.

Beide adviezen zijn als bijlage toegevoegd.

#### **Leges**

Wij hebben uw verzoek om advies gezien als een conceptaanvraag/vooroverleg. Voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag/vooroverleg bent u conform de legesverordening 2019 € 285,40 aan leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u afzonderlijk een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

#### **Contactpersoon**


Heeft u vragen over deze brief of kunnen wij u ergens anders mee helpen? Belt u ons gerust.

Uw contactpersoon is: Mevr. R. Claes-Jongma.

Telefoonnummer: 0495-431245, e-mailadres: r.claes@cranendonck.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Cranendonck,



Mevr. R. Claes-Jongma  
Vergunningverlener Wabo Afdeling Burgers & Bedrijven  
Gemeente Cranendonck

plan 10	: Cranendonck	datum	: 24-9-2019
aanvrager	: Nedzink, ---, --- ---	bwt.nr.	: ADV 19009
bouwplan	: plaatsen van rookcabine en motorenstalling		
bouwadres	: Hoofdstraat 1 Budel-Dorplein		
ontwerper	: ---	beh.	: 1
advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

---

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mee dat naar haar mening het bovenvermelde plan **VOLDOET** aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

**EXTRA INFORMATIE BIJ HET PLAN:**

- ander soortig beschermde, dan wel te beschermen gebouw (perceel) ;
- gelegen in beschermd stads en dorpsgezicht;

Het plan is getoetst aan de algemene criteria van welstand, aan de aan het gebied gekoppelde criteria en het bijbehorende welstandsniveau.

**BEOORDELING**

Gelet op het karakter van de omgeving en gezien de relatief bescheiden omvang van de objecten ten opzichte van de grote industriële panden in de buurt is de commissie van mening dat zowel de motorstalling als het rookhuisje passend zijn vormgegeven.

**CONCLUSIE**

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. De commissie brengt een positief advies uit op het plan.

## ADVIES

---

Onderwerp:     **aanbrengen motorstalling en rookhokje**

Adres:            Hoofdstraat 1 Budel-Dorplein

Datum advies:   8-10-2019

---

Geacht college,

Beoordeeld is een verzoek voor aanbrengen van een motorstalling en rookhokje, een en ander zoals weergegeven op de ingediende tekeningen.

Door de situering van de beide bouwwerken is er nauwelijks sprake van invloed op het beschermd gezicht.

De erfgoedcommissie adviseert positief.

Namens de A2-Erfgoedcommissie:

Ir. N.L.M. Drijvers





## WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, Nyrstar Budel BV, Budel-Dorplein

18-02-2020 Cranendonck

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Nyrstar Budel BV. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw (rookcabine en motorenstalling) voor de inrichting, gelegen aan Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 19 februari 2020 tot en met 01 april 2020 ter inzage bij de gemeente Cranendonck. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer B. van den Bogaard, telefoon (013) 206 04 40. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 19101159 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, februari 2020.

