

## - Beschikking Ontgrondingenwet -

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 25 juli 2019 een aanvraag ontvangen van LBP Sight B.V, namens Steenfabriek Engels Oeffelt B.V., om een verzoek tot verlenging en wijziging van een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project “kruisstraat Oeffelt” in de gemeente Boxmeer.

De aanvraag betreft een verzoek tot verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd en een wijziging van de uitvoering. Het gaat daarbij om de verleende ontgrondingsvergunning van 15 juni 1995 met nummer 328944 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 5 maart 2009 met zaaknummer 1500187. Dit verzoek tot wijziging is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2019-7194. Aanvullende gegevens zijn ontvangen op 13 december 2019.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van Steenfabriek Engels Oeffelt B.V. van 25 juli 2019
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de vergunning van 15 juni 1995 met nummer 328944 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 5 maart 2009 met zaaknummer 1500187;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim Verordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### BESLUITEN:

1. De ontgrondingsvergunning d.d. van 15 juni 1995 met nummer 328944 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 5 maart 2009 met zaaknummer 1500187 te wijzigen;
2. Dat de geldigheidstermijn van de onder 1 bedoelde ontgrondingsvergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in het huidige, gewijzigde voorschrift 10 is afgegeven;



3. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen:  
“De geldigheidsduur van deze vergunning loopt af op het moment dat de ingevolge het betreffende voorschrift gestelde c.q. betaalde waarborg wordt vrijgegeven dan wel wordt terugbetaald; de ontgrondingsactiviteiten respectievelijk opleveringsverplichtingen moeten uiterlijk op 31 december 2022 zijn voltooid.”
4. Dat het inrichtingsplan Kleiwinning Oeffelt van mei 1992 met bijbehorende tekening van het maasheggenmodel, zoals genoemd in voorschrift 6 van de vergunning, zal worden vervangen door de “Rapportage Oeffeltsche Weiden, inrichtingsplan Kleiwinning” van 10 december 2019 en bijbehorende tekening “Oeffeltsche Weiden” van 10-12-2019;
5. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 19-3-2020

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar/beroep mogelijk.

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseur, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer en hen verzocht advies uit te brengen. Wij hebben per e-mail van 5 december 2019 van het college van de gemeente Boxmeer een advies ontvangen waarin zij aangeven positief tegen de wijziging van het inrichtingsplan te staan en tegenover de verlenging van de termijn van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden. De gemeente geeft aan dat het overgangsrecht van toepassing is maar dat de bewijslast van het aantonen hiervan middels overleggen van gegevens met betrekking tot de jaarlijkse ontgrondingsactiviteiten ligt bij Steenfabriek Engels. Deze gegevens zijn inmiddels overlegd. Verder kan de gemeente instemmen de nieuwe ontgrondingsvergunning te laten gelden voor een periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022. Daarna dienen de ontgrondingswerkzaamheden en de herplant van de heggen echt gereed te zijn en is het niet meer mogelijk de vergunning te verlengen op basis van welke procedure dan ook. De controle van deze werkzaamheden liggen bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

Het advies van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer hebben wij in onze overwegingen meegenomen.

## III. Overwegingen

Bij besluit van 15 juni 1995 met nummer 328944 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 5 maart 2009 met zaaknummer 1500187 hebben wij aan Steenfabriek Engels B.V. een ontgrondingsvergunning verleend voor kleiwinning en realisering van natuur in Oeffelt, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie Z, nummers 4220, 4221, 4764, 4765 en 4766.

De percelen met nummers 4764, 4765 en 4766 zijn reeds ontgraven en grotendeels heringericht en deels overgedragen aan Staatsbosbeheer.

Sinds 1995 vindt er in de uiterwaarden van de Maas bij Oeffelt kleiwinning plaats door Steenfabriek Engels ten behoeve van de winning van keramische klei voor de baksteenproductie. Het ontgrondingsproject is gelegen in het Maasheggengebied. Na ontgroning zal het gebied als natuur worden ingericht en de maasheggen worden terug geplaatst zoals opgenomen in het Inrichtingsplan Kleiwinning Oeffelt van 24 juli 1992, opgesteld door Taken Landschapsplanning.

Tijdens de uitvoering van de inrichtingswerkzaamheden bleek niet geheel aan het inrichtingsplan te kunnen worden voldaan vanwege een verhoging van het Maaspeil. Rijkswaterstaat heeft het peil met 30 centimeter verhoogd waardoor de oorspronkelijke inrichting voor een deel te laag ligt, het gebied natter is en de nieuw geplaatste maasheggen niet aanslaan. Als gevolg van deze vernatting is er in fase 1 spontaan een natuurplas ontstaan. Deze plas kent inmiddels een grote biodiversiteit en komen er beschermde soorten in het gebied voor.



Om Nederland te beschermen tegen overstromingen van de grote rivieren is het nationale Deltaprogramma opgesteld. Onderdeel van dit programma is onder andere het project "Ruimte voor de Maas bij Oeffelt / Koploperproject Flessenhalt Oeffelt". De geplande heggenstructuur in het oostelijk deel van het ontgrondingsproject past niet bij het geplande koploperproject. Het Koploperproject vraagt vanuit hoogwaterveiligheid juist een maaiveldverlaging.

Vergunninghouder geeft aan dat er vanwege de recessie en als gevolg van een stillegging van de werkzaamheden er minder is ontgrond dan in de planning was opgenomen. In fase 3 zal daarom nog 120.000 m3 klei kunnen worden ontgraven. Om deze te kunnen winnen is een verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd gewenst.

In afstemming met de gemeente Boxmeer, Staatsbosbeheer, provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat en de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft de vergunninghouder een nieuw inrichtingsplan opgesteld. Het plan bestaat uit een plankaart "Tekening Oeffeltsche Weiden" van 10 december 2019 en een toelichting "Oeffeltsche Weiden, inrichtingsplan kleiwinning" van 10 december 2019. Tevens is afgesproken de termijn van de vergunning te verlengen voor een periode van 3 jaar waarvan het eerste jaar bestaat uit ontgrondingswerkzaamheden en de laatste 2 jaar zullen worden gebruikt voor herinrichting van het gebied. De vergunning zal na deze 3 jaar niet meer kunnen worden verlengd.

Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag d.d. 15 december 1993 hebben wij alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. De wijze van uitvoering van de ontgrondingswerkzaamheden en de herinrichting van het terrein zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning van 15 juni 1995 zijn gewijzigd. Echter de wijziging van het inrichtingsplan heeft geen effect op de grondslagen van de in de vergunning afgewogen belangen. De voorgenomen kleiwinning kan worden uitgevoerd en de beoogde herinrichting van het Maasheggengebied kan worden gerealiseerd rekening houdend met de gewijzigde omstandigheden. Wij stemmen in met het verzoek om vervanging van het in voorschrift 6 genoemde inrichtingsplan en zullen voorschrift 6 van de vergunning dan ook conform het verzoek wijzigen.

De verlenging van de geldigheidstermijn heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie. In het kader van de behandeling van het verzoek tot verlenging van de termijn betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de nieuwe bestemming. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. De omgeving is er echter ook bij gebaat dat een dergelijk project tot uitvoering komt en de inrichting daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Het plangebied ligt vrij geïsoleerd ten opzichte van de omgeving. De effecten van verlenging van de uitvoeringstermijn op de omgeving zullen zeer beperkt zijn. Er zijn ons inziens dan ook geen belangen van derden in het geding.

Wij stemmen in met het verzoek om verlenging van de geldigheidstermijn waarbinnen de inrichtingswerkzaamheden moeten worden gerealiseerd. Wij zullen voorschrift 1 van de vergunning dan ook conform het verzoek wijzigen.



#### **IV. Conclusie**

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen wijziging en verlenging van de huidige ontgrondingsvergunning. Vergunninghouder heeft voldoende onderbouwd waarom wijziging van het inrichtingsplan en verlenging van de geldigheidstermijn noodzakelijk is.

Wij stemmen dan ook in het met het verzoek om wijziging van het plan en verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden voltooid.