



VERZONDEN 29 APR. 2020

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 11 maart 2020 bij hen binnen gekomen aanvraag van Nyrstar Budel B.V, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht activiteit bouwen, voor de inrichting gelegen aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.

zaaknummer
20030821

plaats / datum
Tilburg,
29 april 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W.D. Denneman
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Op 11 maart 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit bouw, ontvangen van Nyrstar Budel B.V. Het betreft een aanvraag voor de renovatie van het dak filtergebouw Loging & Zuivering. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein, gemeente Cranendonck. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 5016697 en ons zaaknummer 20030821. Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo (bouw);

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan Nyrstar Budel B.V.:

- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen;

Tevens besluiten wij:

- aan de vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 5016697 d.d. 11 maart 2020;
 - 5016697 1583927137867 19102 B03 3D Rendering d.d. 2020-03-11;
 - 5016697 1583927152870 19102-SB1 Statische berekening 07.02.2020 d.d. 2020-03-11;
 - 5016697 1583927168366 19102-TSoW01 Technical scope of work 7.02.2020 d.d. 2020-03-11;
 - 5016697 1584362210722 MV20010 Motivatie renovatie dak Eimco gedekt door Wnb-vergunning d.d. 2020-03-16;
 - 5016697 1585237587257 20200326 19102 B01 Plattegronden d.d. 2020-03-26;
 - 5016697 1585237631338 20200326 19102 B02 Aanzichten d.d. 2020-03-26;
 - 5016697 1585237650577 20200326 bouwplaats inrichting kleur d.d. 2020-03-26.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;

- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
Besluit	2
Voorschriften	5
Bouwen	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	10
Bouw	10
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	10
Bijlage: Advies	12

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** dienen de uitvoeringstekeningen van alle stalen constructieonderdelen worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl.
- 1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een definitief veiligheidsplan. Tenminste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

Het veiligheidsplan dient, in voorkomend geval (in gebruik blijven terrein tijdens werkzaamheden), te voorzien in de risico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- Het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het sloopveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding te zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);
- De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;
- Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.

Het veiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25

Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 11 maart 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Nyrstar Budel B.V., Hoofdstraat 1, Budel-Dorplein, gemeente Cranendonck (hierna Nyrstar).

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Nyrstar wil het dak van het filtergebouw van de Loging en Zuivering renoveren.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaan uit de hierna volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 5016697 d.d. 11 maart 2020;
- 5016697 1583927081730 19102 B01 Plattegronden d.d. 2020-03-11;
- 5016697 1583927122607 19102 B02 Aanzichten en Doorsnede d.d. 2020-03-11;
- 5016697 1583927137867 19102 B03 3D Rendering d.d. 2020-03-11;
- 5016697 1583927152870 19102-SB1 Statische berekening 07.02.2020 d.d. 2020-03-11;
- 5016697 1583927168366 19102-TSoW01 Technical scope of work 7.02.2020 d.d. 2020-03-11;
- 5016697 1583927180776 Mail OMWB Jacobs d.d. 2020-03-11;
- 5016697 1584362210722 MV20010 Motivatie renovatie dak Eimco gedekt door Wnb-vergunning d.d. 2020-03-16;
- 5016697 1585237587257 20200326 19102 B01 Plattegronden d.d. 2020-03-26;
- 5016697 1585237631338 20200326 19102 B02 Aanzichten d.d. 2020-03-26;
- 5016697 1585237650577 20200326 bouwplaats inrichting kleur d.d. 2020-03-26.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	Kenmerk (OLO)	ONDERWERP
Wabo revisievergunning	13 september 2016	1676863	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van zink als hoofdproduct met een productiecapaciteit van 320.000 ton per jaar (kathodezink), alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van zwavelzuur
Wabo bouwen en milieu	14 maart 2017	2652483	De vervanging van gaswasinstallatie straat 2
Wabo milieu	13 november 2017	3247015	De verwerking van loodhoudende afvalstoffen
Wabo bouwen en milieu	5 april 2018	3486721	Koeltoren E6004

Wabo milieu	23 april 2018	3465445	Ammoniakopslag en -doseerinstallatie
Wabo bouwen milieu	9 augustus 2018	3731541	Venturiscrubber RT
Wabo bouwen, strijd met BP en milieu (veranderen)	21 januari 2019	3808109	Aanvullende processtap om Mg-spui te vergroten (vergunning voor 1 jaar)
Wabo milieu	2 maart 2019	4188323	Aanpassen opslagplaatsen
Wabo milieu	23 augustus 2019	4522255	Filterstof, termijn afval en mengtank
Wabo bouw	22 januari 2020	4729209	Tijdelijk plaatsen van bouwketen
Wabo bouw	12 februari 2020	4737377	draagconstructie wastoren str 1 S920
Wabo bouw en milieu	6 februari 2020	4793951	Vervanging bestaande koeltoren E6001 door nieuwe koeltoren.
Wabo bouw en strijd met BP	17 februari 2020	4643221	rookhok en stalling

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 12.2a, 11.3.a, 11.3.b, 12.2.h, 4.3.a.14, 4.3.a.16, 28.4.a.5°, 28.4.b.2°, en 28.4.c.2° van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Op 11 maart 2020 is de aanvraag ingediend. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck gezonden.

Het advies hebben wij verwerkt in deze beschikking en als bijlage toegevoegd aan dit besluit.

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van een omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het aanhaken is niet van toepassing (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen dan wel daartoe reeds een aanvraag is ingediend. Nyrstar beschikt over een Wnb-vergunning d.d. 8 december 2014. De aangevraagde activiteiten zijn opgenomen in de voornoemde Wnb-vergunning. Derhalve is geen wijziging van de Wnb-vergunning nodig is.

Conclusie

De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo-aanvraag.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 8 april 2020 heeft de welstandscommissie van de gemeente Cranendonck ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein bestaand'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3. Aandachtspunten

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.

1.4. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

BIJLAGE: ADVIES

De Welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Wal 28 5611 GG Eindhoven Postbus 8035 5601 KA Eindhoven tel: 088 369 0369 www.odzob.nl info@odzob.nl

plan 2	: Cranendonck	datum	: 8-4-2020
aanvrager	: Nyrstar, Hoofdstraat 1 3, 6024AA Budel-Dorplein	bwt.nr.	: ADV 20006
bouwplan	: Renovatie dak filtergebouw L&Z		
bouwadres	: Hoofdstraat 1 3 Budel-Dorplein		
ontwerper	: --		
advies	: VOLDOET	beh.	: 1

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mee dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: "Ander soortig beschermde, dan wel te beschermen gebouw"

Motivatie:

Het filtergebouw is gelegen in het midden van het industrieterrein en niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Aangezien het een renovatie van het bestaande dak betreft is de commissie dan ook van mening dat wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand.

Onderstaande documenten maken onderdeel uit van dit advies:

- 20200326 19102_B02 Aanzichten;
- 19102_B01 Plattegronden.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,



Ir. M. Schäfer

O M G E V I N G S D I E N S T Z U I D O O S T - B R A B A N T
welstand en monumenten ruimtelijke ontwikkeling ruimtelijk kwaliteitsbeleid archeologie
Wal 28 5611 GG Eindhoven Postbus 8035 5601 KA Eindhoven T: 088 369 0369 www.odzob.nl info@odzob.nl