



## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 10 oktober 2019 bij hen binnen gekomen aanvraag van Air Liquide B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de De Witbogt 1 te Eindhoven. De aanvraag betreft het verplaatsen van enkele bouwwerken.

**zaaknummer**  
19111021

**plaats / datum**  
Tilburg,  
2 juni 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. W.D. Denneman,  
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

# **BESLUIT**

## **Omgevingsvergunning verlenen**

### **Onderwerp**

Op 10 oktober 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Air Liquide B.V. Het betreft het verplaatsen van enkele bouwwerken. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de De Witbogt 1 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder ons nummer 19111021 en het OLO-nummer 4707385.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder a, (bouwen) en onder e (milieu), juncto artikel 3.10, lid 3 (milieuneutraal veranderen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, artikel 2.2, artikel 2.14, lid 5 en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

# de omgevingsvergunning voor het verplaatsen en bouwen van enkele bouwwerken te verlenen;

# aan deze vergunning voorschriften te verbinden, voor de activiteit "bouwen", die zijn opgenomen in het hoofdstuk "Voorschriften" behorend bij deze beschikking;

# dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van dit besluit anders bepalen:

- Aanvraagformulier d.d. 10 oktober 2019 (OLO 4707385)
- 4707385\_1575295890792\_aanvraag\_formulier\_Air\_Liquide\_Eindhoven\_.pdf
- 4707385\_1588751834596\_Milieuneutrale\_melding\_verplaatsen\_activiteitenv2.pdf
- 4707385\_1588750845213\_Bijlage\_1\_Overzichts\_tekening\_AL\_Aanpassingen.pdf
- 4707385\_1588750845315\_Bijlage\_3\_AERIUS\_berekening.pdf
- Advies welstandscommissie d.d. 13 maart 2020
- tekening overzicht constructie, projectnr 190243, blad 200, d.d. 19-09-2019;
- tekening opstelling nieuwe locatie, geen tek nr, d.d. 25-07-2019;
- kadastrale kaart, referentie T53989.00, d.d. 02-12-2019, 2 pagina's, digitale naam 4707385\_1575295890835\_Bijlage\_2\_kadastrale\_kaart\_A;
- kadastrale kaart, referentie T53989.00, d.d. 02-12-2019, 2 pagina's, digitale naam 4707385\_1575295890856\_bijlage\_2\_kadastrale\_kaart\_B;
- berekening fundering tank RHP 10, d.d. 25-03-2004. 2 pagina's;
- tekening layout N2 tankpark, tek nr A3 500 xxxx, d.d. 27-10-2019;
- beschrijving montage tank, geen doc naam, geen datum, digitale naam 4707385\_1575539311877\_Stappenplan\_Phoenix.xlsx\_-\_Werkmethode, 2 pagina's;
- constructieberekening, projectnr 190243, ber nr 01, gebouw PD, rev 1, d.d. 11 12-2019, 37 pagina's;

- overzichtstekening aanpassingen, digitale naam 4707385\_1588750845213\_Bijlage\_1\_Overzichts\_tekening\_AL\_Aanpassingen;
- detailblad, H01, d.d. 07-04-2020;
- detailblad, V01, d.d. 07-04-2020;
- detailblad, V02, d.d. 07-04-2020;
- detailblad, V03, d.d. 07-04-2020;
- tekening gevelaanzicht, voorgevel, blad GVL01, d.d. 07-04-2020;
- tekening gevelaanzicht, linkergevel, blad GVL02, d.d. 07-04-2020;
- tekening gevelaanzicht, achtergevel, blad GVL03, d.d. 07-04-2020;
- tekening gevelaanzicht, rechtergevel, blad GVL04, d.d. 07-04-2020;
- toelichting bij aanvraag, doc nr 3312001, rev A, d.d. 04-05-2020, 14 pagina's;
- foto bestaand, digitale naam 4707385\_1570717029417\_IMG\_8974;
- foto bestaand, digitale naam 4707385\_1570717029483\_IMG\_8975;
- foto plaatsing tank, digitale naam 4707385\_1575539311730\_Plaatsing;
- foto tank, digitale naam 4707385\_1575539311883\_Stikstof tank;
- impressie nieuw, digitale naam 4707385\_1588750846328\_Persrooster1;
- impressie nieuw, digitale naam 4707385\_1588750847984\_Persrooster2.

### **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### **Ondertekening en verzending**

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Gemeente Eindhoven;
- Inspectie Leefomgeving & Transport, Den Haag;
- Veiligheidsregio Brabant Zuid-Oost, Eindhoven.

### **Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## **Inhoudsopgave**

<b>Besluit .....</b>	<b>2</b>
<b>Voorschriften .....</b>	<b>6</b>
<b>Bouwen.....</b>	<b>6</b>
Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	6
<b>Aandachtspunten .....</b>	<b>7</b>
<b>Procedurele overwegingen .....</b>	<b>9</b>
<b>Inhoudelijke overwegingen .....</b>	<b>13</b>
<b>Bouwen.....</b>	<b>13</b>
Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	13
<b>Milieu.....</b>	<b>14</b>

# VOORSCHRIFTEN

## Bouwen

### Het (ver)bouwen van een bouwwerk

#### 1.1. Algemeen

1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl):
  - a. Detailberekeningen en – tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid, belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel. Deze gegevens dienen in overeenstemming te zijn met het nieuwe ontwerp. Dit geldt eveneens voor de detailbladen, welke in overeenstemming dienen te zijn met de constructiegegevens;
  - b. Berekeningen en tekeningen (inclusief verankeringen) van de bestaande betonplaat waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de eisen van het Bouwbesluit bij plaatsing op de betonplaat (e.e.a. conform bladzijde 24 constructieberekening);
  - c. De uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Tenminste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl). Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
  - a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
    1. De toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
    2. De ligging van het te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
    3. De situering van de bouwwerken;
    4. De aan- en afvoerwegen;
    5. De laad- en los- en hijszones;
    6. De plaats van de bouwketen;
    7. De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;

8. De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  9. De plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

*Toelichting onderdeel b:*

*Het veiligheidsplan dient, in voorkomend geval, te voorzien in de risico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:*

- Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het veiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding te zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);*
- De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn, indien van toepassing;*
- Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

*Het veiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.*

3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

## **Aandachtspunten**

1. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningsvrije bouwactiviteiten.

2. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
3. Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
4. Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering dient u contact op te nemen met de gemeente waarin het bouwwerk is gelegen.
5. Indien u gebruik maakt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan heeft u daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.
6. Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.



# **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

## **Omgevingsvergunning op aanvraag**

### **Gegevens aanvrager**

Op 10 oktober 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen voor de inrichting van Air Liquide B.V. gelegen aan de De Witbogt 1 te Eindhoven. Het verzoek is namens Air Liquide B.V. ingediend door Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. Keizer Karel V Singel 45 te Eindhoven.

### **Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de verplaatsing van enkele bouwwerken:

- Verplaatsing van de BP-opslag (medische opslag);
- Verplaatsing van de stikstoftank 3 m3;
- Verplaatsing van het fietsenhok

Daarnaast zijn er nog de volgende wijzigen opgenomen:

- Verwijderen van de juniorenopslag
- Verwijderen van een zuurstoftank 3 m3
- Verplaatsen van de activiteit cilinderreparatie.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen
- Milieuneutraal veranderen.

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 1, eerste lid onder a van onderdeel B (inrichting waarop het Besluit externe veiligheid (verder Bevi) en het Besluit risico zware ongevallen 2015 van toepassing is) van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningsplichtig.

Omdat de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (verder Brzo 2015) valt, wordt deze aangemerkt als een Bevi-inrichting op grond van artikel 2, lid 1 van het Bevi en zijn de bepalingen van het Bevi op de inrichting van toepassing.

### **Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier d.d. 10 oktober 2019 (OLO 4707385);
- 4707385\_1570717029386\_2019-09-17\_190243\_ber.omgevingsvergunning.pdf
- 4707385\_1570717029405\_2019-09-19-190243-200.pdf
- 4707385\_1570717029417\_IMG\_8974.JPG
- 4707385\_1570717029483\_IMG\_8975.JPG
- 4707385\_1570717029571\_Overzicht\_tekening\_Air\_Liquide\_Witbogt\_1.pdf
- 4707385\_1570717029581\_Plaatsing\_BP\_R1.pdf
- 4707385\_1570717029589\_Plaatsing\_BP.pdf

Aanvullingen ontvangen 2 december 2019:

- 4707385\_1575295890792\_aanvraag\_formulier\_Air\_Liquide\_Eindhoven\_.pdf
- 4707385\_1575295890835\_Bijlage\_2\_kadastrale\_kaart\_A.pdf
- 4707385\_1575295890856\_bijlage\_2\_kadastrale\_kaart\_B.pdf
- 4707385\_1575295890876\_Milieuneutrale\_melding\_verplaatsen-\_activiteiten.pdf (vervallen)
- 4707385\_1575300116336\_Overzichts\_tekening\_AL\_Aanpassingen.pdf (vervallen)

Aanvullingen ontvangen 5 december 2019:

- 4707385\_1575539311687\_Fundatievereisten2.pdf
- 4707385\_1575539311724\_Phoenix\_N2\_Layout\_\_v2.0.pdf
- 4707385\_1575539311730\_Plaatsing.png
- 4707385\_1575539311877\_Stappenplan\_Phoenix.xlsx\_-\_Werkmethode.pdf
- 4707385\_1575539311883\_Stikstof\_tank.png

Aanvulling ontvangen op 11 december 2019:

- 4707385\_1576070934789\_2019-12-11\_\_190243\_constructie\_berekening\_bouwwerk.pdf

Aanvullingen ontvangen 6 mei 2020:

- 4707385\_1588750845213\_Bijlage\_1\_Overzichts\_tekening\_AL\_Aanpassingen.pdf
- 4707385\_1588750845315\_Bijlage\_3\_AERIUS\_berekening.pdf
- 4707385\_1588750845418\_brief\_aanvullingen\_AL\_Eindhoven.pdf
- 4707385\_1588750845443\_brief\_met\_verzoek\_aanvullingen.pdf
- 4707385\_1588750845605\_Detail\_H01.pdf
- 4707385\_1588750845640\_Detail\_V01.pdf
- 4707385\_1588750845674\_Detail\_V02.pdf
- 4707385\_1588750845713\_Detail\_V03.pdf
- 4707385\_1588750845974\_GVL\_01\_G1\_Voorgevel.pdf
- 4707385\_1588750846183\_GVL\_02\_G2\_Linkergevel.pdf
- 4707385\_1588750846196\_GVL\_03\_G3\_Achtergevel.pdf
- 4707385\_1588750846302\_GVL\_04\_G4\_Rechteregevel.pdf
- 4707385\_1588750846328\_Persrooster1.png
- 4707385\_1588750847984\_Persrooster2.png
- 4707385\_1588751834596\_Milieuneutrale\_melding\_verplaatsen-\_activiteitenv2.pdf

### **Huidige vergunningssituatie**

Voor de inrichting zijn eerder de volgende vergunningen verleend en ambtshalve besluiten genomen:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning art 8.4 Wet milieubeheer#	21 juli 2010	2009-20V	Nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning
Milieuneutrale verandering Wabo	9 januari 2013	12/2972	Verplaatsing van activiteiten, verplaatsen waterstofbuffer opslaglocatie, verwijderen stikstofbuffer
Milieuneutrale verandering Wabo	23 januari 2014	13/3367	Verplaatsing van activiteiten, verplaatsen van opslag gasflessen
Milieuneutrale verandering Wabo	30 mei 2017	17041683	Wijziging opslag toxische gassen
Ambtshalve aanpassing	13 juli 2017	17070198	Wijziging voorschriften m.b.t. opslag toxische gassen
Ambtshalve aanpassing	17 januari 2019	18051712 (E2)	Energiebesparing
Milieuneutrale verandering Wabo,	26 maart 2019	18110302/ OMWB777461	Aanleg nieuwe inritten

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

### Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3 lid 1 van het Bor. Het betreft een inrichting waarop het Brzo 2015 van toepassing is.

### Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

De aanvraag voor de activiteit bouw is door de aanvrager ingediend bij de gemeente Eindhoven op 10 oktober 2019. De aanvraag is op 20 november 2019 door de gemeente Eindhoven doorgezeten naar de provincie Noord-Brabant. Op 2 december 2019 is de aanvraag aangevuld met de aanvraag voor de activiteit milieu.

Op 26 november 2019 hebben wij besloten de termijn voor het nemen van het besluit met 6 weken te verlengen.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 6 december 2019 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Op verzoek van de aanvrager hebben wij de termijn om aan te vullen verlengd totdat duidelijkheid was over het welstandsadvies van de gemeente Eindhoven. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2, 5 en 11 december 2019 en op 6 mei 2020.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld (6 mei 2020).

### **Procedure (regulier) en zienswijze**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo juncto artikel 6.1 van het Bor, hebben wij de aanvraag om advies aan Burgemeester en Wethouder van de gemeente Eindhoven gezonden.

Op 27 november 2019 hebben wij advies ontvangen van de gemeente Eindhoven: het project voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies had overigens alleen betrekking op het BP-gebouw. Wij hebben dit advies overgenomen en de aanvrager in de gelegenheid gesteld om het plan aan te passen.

De aanvrager heeft een overleg gestart met de gemeente Eindhoven. Op 13 maart 2020 heeft Welstand positief geadviseerd.

### **Activiteitenbesluit**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting. De aanvraag heeft geen betrekking op activiteiten die genoemd zijn in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit.

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt op dit punt aangemerkt als melding op grond van het Activiteitenbesluit.

### **Wet natuurbescherming**

Omdat de activiteiten bouw en milieuneutraal plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De onderhavige aanvraag heeft geen stikstofdepositie tot gevolg. Dit blijkt uit de bij de aanvraag toegevoegde AERIUS-berekening. Er is daarom van aanhaken van de Wet natuurbescherming geen sprake.

# ***INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN***

## **Bouwen**

### **Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

#### **1.1. Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### **1.2. Toetsing**

##### ***Bouwbesluit***

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

##### ***Bouwverordening***

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

##### ***Welstand***

Op 13 maart 2020 heeft de welstandscommissie van de gemeente Eindhoven ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

##### ***Bestemmingsplan***

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan '1e wijziging Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

#### **1.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

# Milieu

## 1.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

## 1.2. Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 voldoet. Een onderbouwing is hieronder opgenomen.

Air Liquide B.V. heeft aan de De Witbogt 1 te Eindhoven een omgevingsvergunning voor een inrichting voor het vullen, opslag en distributie van gasflessen en de opslag van gassen in bovengrondse tanks. Air Liquide B.V. vraagt de volgende wijziging aan:

- Verplaatsing van de BP-opslag (medische opslag);
- Verplaatsing van de stikstoftank 3 m<sup>3</sup>;
- Verplaatsing van het fietsenhok
- Verwijdering van de juniorenopslag
- Verwijderen van de zuurstoftank 3 m<sup>3</sup>
- Verplaatsing van de cilinderreparatie.

### *Verplaatsing van de BP-opslag:*

In het BP gebouw worden medische gassen opgeslagen. Deze moeten gescheiden blijven van de overige activiteiten. Het gebouw wordt verplaatst van de zuid-west zijde (op de tekening linksboven) naar de noord-oost zijde (op de tekening rechtsonder) bij de hoek Witbogt-Dillenburgstraat.

### *Verplaatsing stikstoftank:*

De stikstoftank heeft een inhoud van 3 m<sup>3</sup> en is gelegen aan de westzijde van het terrein, in de nabijheid van de juniorenopslag en wordt evenals de juniorenopslag iets verplaatst naar het noorden, ook aan de westzijde van het terrein.

### *Verplaatsing fietsenhok:*

Het fietsenhok is gesitueerd nabij gebouw BS en wordt verplaatst naar naast gebouw BM aan de westzijde. Verplaatsing van het fietsenhok is niet milieurelevant.

### *Verwijdering juniorenopslag (gebouw BJ) en zuurstoftank:*

In het gebouw BJ werden (in pandig) gasflessen opgeslagen. Dit gebouw is gelegen aan de westzijde van het terrein (op de tekening middenboven). Verwijdering van dit gebouw en de zuurstoftank is niet milieurelevant. Er dient een aparte sloopmelding te worden ingediend voor de sloop van de juniorenopslag.

*Verplaatsing van de activiteit cilinderreparatie:*

De activiteit cilinderreparatie is een reeds vergunde activiteit. De activiteit wijzigt niet, alleen de locatie wordt verplaatst.

De opslag van gassen of gasflessen in het BP gebouw en de stikstoftank moet blijven voldoen aan de voorschriften uit de omgevingsvergunning d.d. 21 juli 2010, resp. hoofdstuk 4 (opslag gevaarlijke stoffen) en hoofdstuk 3 (opslaan van stikstof in bovengronds stationair reservoir) en de voorschriften uit de daarop volgende omgevingsvergunningen voor zover de voorschriften uit de vergunning van 21 juli 2010 gewijzigd zijn.

Wij achten het niet noodzakelijk om aanvullende voorschriften op te nemen.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

**1.3. Toetsing milieueffectrapportage**

De aangevraagde activiteit wordt niet genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. De gevraagde activiteit is derhalve niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

**1.4. Toetsing geen andere inrichting**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

**1.5. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.