

## BESLUIT

### OMGEVINGSVERGUNNING

#### Onderwerp

Op 23 april 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van B.V. Landgoed de Princepeel. Het betreft het verhogen van het dak van een vergunde loods en het overkappen van een bestaande sleufsilo en het aanbrengen van erfverharding. De aanvraag gaat over Volkelseweg 57 te Wilbertoord. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer: Z/119378 en het OLO-nummer: 5116045.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

- het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- het veranderen, of het veranderen van de werking, en het in werking hebben van een inrichting, artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3, juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo.

#### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan B.V. Landgoed de Princepeel :

- vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
  - het veranderen, of het veranderen van de werking, en het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3, juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - het OLO-formulier met nummer: 5116045, d.d. 23 april 2020;
  - een beschrijving verandering inrichting;
  - een plattegrondtekening, kenmerk M 01, d.d. 8 november 2018;
  - een Gewijzigd bouwplan Loods Volkelseweg 57 te Wilbertoord, Ventilatie- en daglichtberekening, projectnummer M19 043.40, d.d. 31 januari 2019;
  - aanvullende gegevens;
  - een bouwtekening, kenmerk BV-02 plattegrond, d.d. 4 augustus 2017, laatst gewijzigd d.d. 31 januari 2019;
  - een bouwtekening, kenmerk B-02 Nieuwe Plattegrond - Gevels, d.d. 13 september 2016, laatst gewijzigd d.d. 11 september 2017;
  - een bouwtekening, kenmerk BV-02 plattegrond, blad 1, d.d. 5 oktober 2009, laatst gewijzigd d.d. 31 januari 2019;
  - een bouwtekening, kenmerk BV-02 details dak-wand, d.d. 15 januari 2019;
  - een bouwtekening, kenmerk B-03 constructietekening: Kapplan – Doorsnede A-A / Detail -1-, d.d. 13 september 2016, laatst gewijzigd 11 september 2017.
  - een bouwtekening, kenmerk BV-03 Verdieping – Doorsnede + Situatie, d.d. 5 oktober 2009, laatst gewijzigd, d.d. 31 januari 2019;
  - een tekening, kenmerk S.1 Aanleg erfverharding, d.d. 6 november 2018;
  - een statische berekening (belastingen/uitgangspunten), rapportnummer 18096\_181119\_besluit\_0, 19 november 2018;
  - rapportage brandveiligheid, kenmerk 7634 N02 b, d.d. 14 april 2020;
  - een Toelichting stikstofemissie bouwwerkzaamheden Volkelseweg 57 Wilbertoord.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in de bijlage 'Voorschriften'. Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

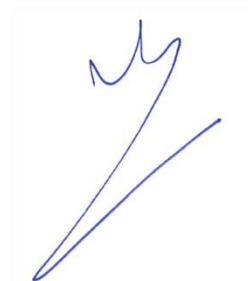
## Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

## Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,

Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 5 juni 2020

Verzonden op: 5 juni 2020

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- aanvrager;
- Gemeente Mill en Sint Hubert, mevrouw H. Rijkers (per e-mail);
- ODZOB, de heer H. Verkuijlen (per e-mail);
- ODBN, de heer H. Magielse (per e-mail).

## Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te

vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Inhoudsopgave

Besluit.....	1
Inhoudelijke overwegingen.....	9
Bouwen .....	9
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	9
Milieu .....	9
2. IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING .....	9
TOETSINGSDOCUMENTEN .....	11

## **BIJLAGE I. VOORSCHRIFTEN ALGEMEEN**

### **1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

#### **1.1 Bouwbesluit**

- 1.1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.2 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
- 1.1.3 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.4 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

## **BIJLAGE II. VOORSCHRIFTEN BOUWEN**

### **1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

#### **1.1 Algemeen**

1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Mill en Sint Hubert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

#### **1.2 Bouwbesluit**

1.2.1 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

#### **1.3 Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

1.3.1 Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden overgelegd.

1.3.2 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij ons worden ingediend via het OLO of – indien dat niet mogelijk is – gemaild te worden naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl). Gegevens en bescheiden die nog ingediend moeten worden zijn:

- Definitieve constructieberekeningen-en tekeningen.

## **BIJLAGE III. PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG**

#### **GEGEVENS AANVRAGER**

Op 23 april 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: B.V. Landgoed de Princepeel, Volkelseweg 57 te Wilbertoord.

#### **PROJECTBESCHRIJVING**

Het project is als volgt te omschrijven: het verhogen van het dak van een vergunde loods en het overkappen van een bestaande sleufsilos en het aanbrengen van erfverharding.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk);
- het veranderen of het veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting, (artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3, juncto artikel 3.10, lid 3).

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder 7.4 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

#### **OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- het OLO-formulier met nummer: 5116045, d.d. 23 april 2020;
- een beschrijving verandering inrichting;
- een plattegrondtekening, kenmerk M 01, d.d. 8 november 2018;
- een Gewijzigd bouwplan Loods Volkelseweg 57 te Wilbertoord, Ventilatie- en daglichtberekening, projectnummer M19 043.40, d.d. 31 januari 2019;
- aanvullende gegevens;
- een bouwtekening, kenmerk BV-02 plattegrond, d.d. 4 augustus 2017, laatst gewijzigd d.d. 31 januari 2019;
- een bouwtekening, kenmerk B-02 Nieuwe Plattegrond - Gevels, d.d. 13 september 2016, laatst gewijzigd d.d. 11 september 2017;
- een bouwtekening, kenmerk BV-02 plattegrond, blad 1, d.d. 5 oktober 2009, laatst gewijzigd d.d. 31 januari 2019;
- een bouwtekening, kenmerk BV-02 details dak-wand, d.d. 15 januari 2019;
- een bouwtekening, kenmerk B-03 constructietekening: Kapplan – Doorsnede A-A / Detail -1-, d.d. 13 september 2016, laatst gewijzigd 11 september 2017.
- een bouwtekening, kenmerk BV-03 Verdieping – Doorsnede + Situatie, d.d. 5 oktober 2009, laatst gewijzigd, d.d. 31 januari 2019;
- een tekening, kenmerk S.1 Aanleg erfverharding, d.d. 6 november 2018;
- een statische berekening (belastingen/uitgangspunten), rapportnummer 18096\_181119\_besluit\_0, 19 november 2018;
- rapportage brandveiligheid, kenmerk 7634 N02 b, d.d. 14 april 2020;
- een Toelichting stikstofemissie bouwwerkzaamheden Volkelseweg 57 Wilbertoord.

#### **HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE**

Op 23 maart 2010 hebben wij voor de inrichting een revisievergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer (Wm). Voor de bouwplichtige activiteiten zijn de bouwvergunningen verleend. De

vergunning is onherroepelijk en in werking getreden. Bij de wetwijziging in 2010 is de tijdelijkheid voor dit soort inrichtingen uit de Wm gehaald en wordt de vergunning geacht te zijn verleend voor onbepaalde tijd. Dit betekent dat de inrichting nu over een omgevingsvergunning beschikt, conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 7 juni 2011 is een omgevingsvergunning verleend door de gemeente Mill en Sint Hubert voor de activiteiten bouwen en milieu neutraal veranderen. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden.

Op 13 april 2013 is een omgevingsvergunning verleend door de gemeente Mill en Sint Hubert voor de activiteiten bouwen, milieu neutraal veranderen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden.

Op 3 december 2018 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het actualiseren van de energievoorschriften. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden.

Op 24 april 2019 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten bouwen, milieu neutraal veranderen en het werk of werkzaamheden uitvoeren. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden.

Op 29 november 2019 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit milieu neutraal veranderen en geweigerd voor de activiteit bouwen. Tegen deze procedure is bezwaar ingediend. Deze procedure loopt nog.

#### **VERANDERING VAN DE INRICHTING**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende veranderingen van de inrichting:

- De bestaande sleufsilos aan de westzijde van de inrichting wordt overkapt.
- De reeds vergunde maar nog niet gerealiseerde loods aan de oostzijde van de inrichting wordt iets anders uitgevoerd. De belangrijkste wijziging is dat de loods hoger wordt gemaakt. Verder wordt de gerealiseerde sleufsilos aan de oostzijde van de inrichting overkapt.

#### **BEVOEGD GEZAG**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 7.4 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3b van de Richtlijn industriële emissies van toepassing is. Het betreft hier een mestverwerkinginstallatie met vergisters die een capaciteit hebben die groter is dan 100 ton per dag.

#### **VOLLEDIGHEID AANVRAAG**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



## **PROCEDURE (REGULIER)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

## **ADVIEZEN**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Mill en Sint Hubert verzonden. De gemeente heeft niet gereageerd op ons advies verzoek.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### ***Bouwen***

#### **1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

##### **1.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

##### **1.2. Toetsing**

###### Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Mill en Sint Hubert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018" met de bestemming "Agrarisch" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Mill en Sint Hubert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### **1.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

### ***Milieu***

#### **2. IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING**

##### **2.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3 van de Wabo. De veranderingen leiden volgens de aanvraag alleen tot milieuneutrale effecten als bedoeld in artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

##### **2.2. Toetsing milieuneutraal veranderen**

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen

de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
3. geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Ad 1.

De veranderingen kunnen mogelijk van invloed zijn op diverse milieuaspecten. De overwegingen hierover zijn opgenomen in de bijlage 'Toetsingsdocumenten'. Wij stellen vast dat de veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunningen zijn toegestaan.

Ad 2.

Voor de genoemde activiteiten hebben wij reeds omgevingsvergunningen verleend. Onderhavige aanvraag betreft het verhogen van het dak van een vergunde loods en het overkappen van een bestaande sleufsilo en het aanbrengen van erfverharding. De gevolgen blijven binnen het reeds vergunde kader. Van een andere inrichting is dan ook geen sprake. De nu aangevraagde wijzigingen zijn voor wat betreft de activiteiten op het gebied van milieu feitelijk reeds vergund bij onze beschikking van 29 november 2019. De toen aangevraagde bouwactiviteiten zijn bij beschikking van 29 november 2019 geweigerd. Nu de aangevraagde activiteiten onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden, wordt ook in deze procedure tot vergunningverlening een beschikking van ons gevraagd op het gebied van milieu als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e. Op de gewijzigde aanvraag, welke ziet op artikel 2.1, lid 1 onder a (bouwen) en artikel 2.1., lid onder e (milieu) wordt nu beschikt.

Ad 3.

Er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hiermee kan de aangevraagde omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering worden verleend.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit inrichting, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **TOETSINGSDOCUMENTEN**

### **1 GEUR, AMMONIAK EN LUCHT**

#### **1.1 Algemeen**

De loods wordt alleen maar verhoogd. De emissiepunten wijzigen niet in de loods. Verder veranderen de activiteiten niet.

Met het overkappen van de sleufsilos ten westen en de sleufsilos aan de oostzijde worden de emissies van deze opslagen beperkt. Verder veranderen de activiteiten niet binnen dit gedeelte van de inrichting.

De huidige sleufsilos zijn nu geheel open van boven. Dit betekent dat alle vrijkomende emissies nu vrij in de lucht komen. Door de nieuwe opzet van de sleufsilos komen de emissies niet direct naar buiten vrij. Dit betekent voor de aspecten geur, ammoniak, lucht en volksgezondheid een verbetering. Er zijn dus geen extra of andere milieubelastende gevolgen te verwachten voor deze aspecten.

### **2 OVERIGE MILIEUASPECTEN**

#### **2.1 Algemeen**

De wijzigingen die worden aangevraagd met onderhavige veranderingsvergunning hebben geen invloed op de milieuaspecten Bodem, Geluid, Afval, Veiligheid, Energie en Externe veiligheid.

#### **2.2 Conclusie**

De aspecten Bodem, Geluid, Afval, Veiligheid, Energie en Externe veiligheid zijn voldoende ondervangen door de voorschriften uit huidige omgevingsvergunning of uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. In deze veranderingsvergunning worden daarom geen voorschriften gesteld voor deze aspecten.