



- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 20 maart 2020 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van RODÖR ADVIES namens de gemeente Tilburg.

De aanvraag betreft het ontgrondingenproject "Spoorpark Tilburg", kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie P, nummer 8428.

De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_ONG-2020-3995.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van RODÖR ADVIES namens de gemeente Tilburg, van 20 maart 2020;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluiten:

1. aan de gemeente Tilburg vergunning te verlenen voor het ontgrondingenproject "Spoorpark Tilburg", kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie P, nummer 8428;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uit maakt van deze vergunning;
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 4.1 is afgegeven.

Eindhoven, 13-7-2020

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

1.1. De ontgrondingswerkzaamheden dienen voor 30-11-2020 te zijn beëindigd.

1.2. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 30-11-2020 te zijn voltooid.

2. Eindmelding werkzaamheden

2.1 Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná beëindiging van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodemontgroningen/ontgroningen.

3. Technische uitvoering

3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de tekening behorende bij de aanvraag.

4. Toezicht

4.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

4.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

5. Oplevering

5.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. Aanvraag

- De aanvraag is op 20 maart 2020 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 23 maart 2020 verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.

3. Samenvatting gegevens vergunningaanvraag

Naam aanvrager :Gemeente Tilburg
Locatie :Spoorpark
Bestuurlijke gemeente :Tilburg
Kadastrale gemeente :Tilburg
Sectie :P
Perceelnummer :8428

Doel van de ontgroning :Stadspark met Vijver
Projectnaam :Spoorpark Tilburg

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning :braakliggend grasland voormalig terrein Van Gend en Loos
Na ontgroning :stadspark/openbaar groen

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 8.375m³ te ontgraven grond en zand;
Alles wordt binnen het project verwerkt.

4. Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 23 maart 2020 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg en het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel en hen verzocht binnen vier weken advies uit te brengen.

Wij hebben per e-mail van 21 april 2020, van het college van de gemeente Tilburg een advies ontvangen. Het waterschap De Dommel heeft ons per brief 14 april 2020 van haar advies voorzien.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder c en d.

5. Ontwerp-beschikking

De ontwerpbeschikking is op 7 mei 2020 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 12 mei 2020 tot en met 24 juni 2020 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Tilburg en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar



voren te brengen. Naar aanleiding van deze terinzagelegging hebben wij geen zienswijze binnen gekregen.

IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

Op 25 februari 2020 hebben wij van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg, een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije-m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project "Spoorpark" in de gemeente Tilburg, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie P, nummer 8428.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 1 6.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 1 6.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen nabij de Hart van Brabantlaan en heeft een oppervlakte van 0,54 hectare. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.1 7 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.1 7, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 25 februari 2020 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie hebben wij besloten op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot het ontgrondingsproject "Spoorpark" te Tilburg voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager van de vergunning.

V. Overwegingen

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan



een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project betreft de aanleg van een vijver binnen het te realiseren “Stadspark Tilburg” binnen een omvangrijker plangebied.

De aanleg van onderhavige vijver kent een hoge meerwaarde toe aan het totale plan. De vergunningplicht vanuit de Ontgrondingenwet komt voort uit de diepte van 3,45 m -mv, dieper dan 3 m-mv, en niet vanuit hoeveelheid. Het betreft dan ook een kleinschalige vijver qua oppervlakte ten opzicht van het aan te leggen park en een beperkte hoeveelheid te ontgraven grond/zand. Tevens heeft de vijver een functie als waterberging en infiltratie binnen het stadspark.

Wij merken onderhavige werkzaamheden dan ook aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 8.375 m³ worden ontgraven. De oppervlakte van het park betreft totaal 0,5416 ha waarvan:

- 0,1151 ha recreatie;
- 0,1659 ha natuurontwikkeling;
- 0,2606 ha waterberging.

Het park heeft een recreatieve functie welke te onderscheiden zijn in 4 deelgebieden te weten:

- De vijver welke een waterbergende en infiltratiefunctie heeft binnen het park;
- De groene vallei, welke een ecologische zone vormt;
- Het helofytenfilter, welke als zuivering voor het ater van de speelbeek functioneert;
- De speelbeek welke een recreatieve kinderhoek binnen het plan vormt.

In totaal komt er aan ophoogzand 6825 m³ en aan teelaarde 1550 m³ vrij.

De grondstromen zijn als volgt opgedeeld.

- De vijver, totaal 6625 m³ waarvan 780 m³ teelgrond en 5843 m³ en 245 m³ zand.
- Groene vallei, totaal 635 m³ waarvan 390 m³ teelgrond en 245 m³ zand;
- Speelbeek, totaal 1050 m³ waarvan 345 m³ teelgrond en 705 m³ zand;
- Helofytenfilter, totaal 65 m³ waarvan 36 m³ teelgrond en 29 m³ zand.

Alle grondstromen zijn binnen het park gebleven en gebruikt voor de aanleg van de geluidwal langs het spoor.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit



niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg heeft ons per e-mail d.d. 21 april 2020 van advies voorzien. Zij geeft aan dat voorafgaande aan de realisatie van het park een uitgebreide ruimtelijke procedure is doorlopen en tevens een omgevingsvergunning is afgegeven. De werkzaamheden passen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan gezien het feit dat in het vigerende bestemmingsplan, waarin onderhavige gronden is aangewezen voor "recreatie", al ruimte is opgenomen voor de realisatie van de waterpartijen.

Op basis van het bestemmingsplan is er een omgevingsvergunning met de activiteit "aanleg" vereist. De gemeente Tilburg heeft deze voor de gehele realisatie van het park verleend.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgronding vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie

Het waterschap De Dommel heeft ons per brief d.d. 14 april 2020 van haar advies voorzien. Zij geeft aan dat het plan voor het park, inclusief de vijver, in samenspraak en met goedkeuring van het waterschap tot stand is gekomen.

De onderhavige ontgrondingsaanvraag is conform het geen in eerder stadium met hen besproken is.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.

Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap

Gezien de ligging van het park, midden in het centrum van Tilburg, met daarin opgenomen de te ontgraven vijver, en de kleinschaligheid ervan kunnen wij vaststellen dat zowel de ontgravingswerkzaamheden als wel het gebruik ervan na aanleg geen nadelige gevolgen heeft op de natuur-, en landschapswaarden, en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgronding- en inrichtingsactiviteiten. Gezien de invulling van het park, veel groen en water, op een perceel wat voorheen in gebruik was als bedrijventerrein kunnen we hier vaststellen dat er een verbetering optreedt ten opzichte van de vorige invulling van het terrein.

Wij hebben met betrekking tot natuur en landschap dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora-



en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving.

Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u, ook vergunning plichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning.

Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar: <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming>

Of <https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>

Ad. g. Archeologie

Het plangebied heeft op de *Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*, zoals opgenomen in de *Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant*, een lage archeologische verwachtingswaarde.

Gezien bovenstaande achten wij een archeologisch onderzoek in het kader van deze aanvraag niet noodzakelijk. Wij zullen voor de onderhavige ontgrondingswerkzaamheden geen voorschriften opnemen met betrekking tot het aspect archeologie.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de onderhavige vergunning tot ontgroning.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen zullen wij, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, de aangevraagde vergunning verlenen.