



## - Beschikking Ontgrondingenwet -

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 4 mei 2018 een aanvraag ontvangen van Sweco Nederland B.V. en Hofmans Zandexploitatie Schaijk B.V., om een verzoek tot wijziging van een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project "Natuurontwikkeling Maashorstplassen" in de gemeente Landerd.

De aanvraag betreft een verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd. Het gaat daarbij om wijziging van de verleende ontgrondingsvergunning van 4 juli 2006 met nummer 1206797 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 1 augustus 2011 met nummer 2784037.

Het verzoek om wijziging van 4 mei 2018 is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2018-3547. Aanvullende gegevens zijn ontvangen op 15 april 2020.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Sweco Nederland B.V. en Hofmans Zandexploitatie Schaijk B.V., van 4 mei 2018;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### BESLUITEN:

1. De ontgrondingsvergunning d.d. 4 juli 2006 met nummer 1206797 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 1 augustus 2011 met nummer 2784037, verleend aan Sweco Nederland B.V. en Hofmans Zandexploitatie Schaijk B.V. te wijzigen;
2. Dat de geldigheidstermijn van de onder 1 bedoelde ontgrondingsvergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in het huidige, gewijzigde voorschrift 15 is afgegeven;
3. Dat de in voorschrift 5 vereiste bankgarantie van de onder 1 bedoelde ontgrondingsvergunning zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in het huidige, gewijzigd voorschrift 24;
4. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen: De ontgrondings-werkzaamheden moeten voor 1 mei 2025 worden uitgevoerd c.q. zijn voltooid en de inrichtingswerkzaamheden moeten voor 1 mei 2027 worden uitgevoerd c.q. zijn voltooid;



5. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 28-7-2020

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding. Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008.

Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar/beroep mogelijk.

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 15 juni 2018 doorgestuurd aan onze adviseur, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd en hen verzocht advies uit te brengen. Wij hebben per brief van 23 augustus 2018, van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd een advies ontvangen.

Wij hebben de aanvullende gegevens van 15 april 2020 op de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 12 mei 2020 doorgestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd en hen verzocht nogmaals advies uit te brengen. Wij hebben per brief van 16 juni 2020 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd een tweede advies ontvangen.

Het college heeft ons het volgende bericht:

23 augustus 2018:

*De ingediende aanvraag tot verzoek om verlenging van de vergunning tot 15 maart 2021 is nog niet compleet. Het project vindt plaats op gronden van de gemeente. Voor de ter plaatse beoogde natuurontwikkeling is tussen de gemeente en Sweco een overeenkomst gesloten. We hebben gelet op de voortgang die is bereikt binnen de huidige vergunning en de nog resterende opgave enige twijfels of het project binnen de nu gevraagde verlenging kan worden afgerond.*

*Het door Sweco opgestelde werkplan geeft ons echter voldoende vertrouwen dat dit wel zal gebeuren. Wij zullen dan ook toezien op de uitvoering van het werkplan binnen de gevraagde verlengingsperiode en kunnen instemmen met de gevraagde verlenging.*

16 juni 2020:

*Gebiedsontwikkeling regionale entree tot De Maashorst*

*Het gebied waarin de Maashorsplassen zijn gelegen is aangewezen als regionale toegang tot het natuurgebied en provinciaal landschap De Maashorst. Vanuit de provinciale investeringsregeling Landschappen van Allure is een belangrijke bijdrage geleverd aan de start van deze gebiedsontwikkeling. De komende jaren zetten wij, samen met onze partners binnen de samenwerking in De Maashorst, flink in op de ontwikkeling van dit gebied. Zie onder andere het bestemmingsplan voor de Natuurpoort aan de Palmstraat. Zwaar vrachtverkeer voor de afvoer van het zand en een industriële uitstraling als gevolg van de aanwezige machines zijn niet passend binnen de realisatie van de visie op dit gebied.*

*Juist de realisatie van de natuurontwikkeling rond de plassen en het kunnen laten aansluiten van het begrazingsgebied op de plassen zal wel een aantrekkelijke en positieve uitwerking hebben op de ecologische en recreatieve ontwikkeling van dit gebied.*



#### *Standpunt college verlenging ontgrondingsvergunning*

*Om de gewenste inrichting te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat de ontgroning kan worden voortgezet. Wij zien dan ook de noodzaak tot het verlengen van de looptijd van de vergunning, enkel voor het realiseren van de natuurontwikkeling. Vanuit het belang van de hierboven beschreven gebiedsontwikkeling zien wij de termijn van verlenging liefst zo kort mogelijk. Vanuit het belang van de uitvoering van het project en van de samenwerking tussen de bij het project betrokken partijen begrijpen wij ook dat de termijn realistisch moet zijn. Daarom heeft ons college het standpunt ingenomen dat wat de gemeente Landerd betreft deze termijn maximaal gelijk mag zijn aan de termijn die is verbonden aan de ontgrondingsvergunning voor de noordzijde van de plassen.*

*Dit komt niet overeen met de aanvraag die nu is gedaan. Hierin vraagt men een verlenging van 5 jaar voor de ontgrondingswerken en daarop aansluitend 2 jaar voor de inrichting, ingaand op de datum waarop de vergunning wordt verleend. Dit resulteert in een einddatum die weer ca. 1,5 jaar na de einddatum voor de noordzijde ligt. Dat vinden wij niet acceptabel. Wij hebben dat ook aan Sweco laten weten. Sweco geeft aan dat de ontgrondingen aan de noord- en zuidzijde als één werk worden beschouwd dat gelijktijdig zal worden uitgevoerd en dat het daarmee haalbaar moet zijn om het gehele werk af te ronden binnen de termijn die voor de noordzijde is gesteld.*

### **III. Overwegingen**

Bij besluit van 4 juli 2006 met nummer 1206797 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 1 augustus 2011 met nummer 2784037 hebben wij Sweco Nederland B.V. en Hofmans Zandexploitatie Schaijk B.V. een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project "Natuurontwikkeling Maashorstplassen", gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Schaijk, Sectie i, nummers 165 (gedeeltelijk), 166 (gedeeltelijk), 177 (gedeeltelijk), 178 (gedeeltelijk), 259 (gedeeltelijk) en 347 (gedeeltelijk).

Het ontgrondingsproject heeft betrekking op het ontgronden van 13 hectare voor de winning van industrie- en ophoogzand ten behoeve van de realisatie van een natuurplas en natuurontwikkeling. Er dient nog 320.000 m<sup>3</sup> zand te worden ontgraven.

#### *Termijn*

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn voor de ontgrondingswerkzaamheden de verlengen tot 1 mei 2025 en de termijn voor de inrichtingswerkzaamheden te verlengen tot 1 mei 2027. De vergunninghouder geeft aan dat in de periode dat de vergunning is aangevraagd en verleend er werd verwacht het af te graven zand kwijt te kunnen op de markt. De afzetmarkt bleek vanwege de crisis echter kleiner dan verwacht. Er zijn geen wijzigingen wat betreft de inrichting. De inrichting wordt conform de bij de oorspronkelijke vergunningaanvraag gevoegde tekeningen uitgevoerd.

Gezien de veranderende markt en zijn de vooruitzichten verbeterd en verwacht de vergunninghouder dat het zand in de komende jaren kan worden afgezet en het ontgrondingsproject en de inrichting kan worden afgerond. Daarom wordt nu verzocht om een verlenging van de geldigheidstermijn voor de ontgrondingswerkzaamheden tot 1 mei 2025 en voor de inrichtingswerkzaamheden tot 1 mei 2027.

Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag hebben wij alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. Het plangebied, de grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning zijn niet, dan wel nauwelijks, gewijzigd.



De bij de ontgronding betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de aanvraag. De verlenging van de geldigheidstermijn heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgronding betrokken belangen en geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de nieuwe bestemming. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. De omgeving is er echter ook bij gebaat dat een dergelijk project tot uitvoering komt en de inrichting daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd heeft in haar advies opgenomen dat ze de noodzaak tot het verlengen van de looptijd van de vergunning inzien maar dat de verlenging van de termijn maximaal gelijk mag zijn aan de termijn die is verbonden aan de ontgrondingsvergunning voor de noordzijde van de plassen. Een verlenging voor een periode van totaal bijna 7 jaar wordt daarom te lang gevonden.

Wij kunnen ons gedeeltelijk vinden in het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd. Gezien de lange looptijd van het ontgrondingsproject is een tijdige afronding van de werkzaamheden op voorhand gewenst. Maar gezien de nog te ontgraven kubs ophoogzand en beton- en metselzand en de afzet gegevens over de afgelopen jaren en de bijkomende huidige onzekere situatie en de nog onduidelijke effecten daarvan op de afzetmarkt voor bouw- en industriezand, achten wij een verlengingstermijn voor de ontgrondingswerkzaamheden tot 1 mei 2025 en voor de inrichtingswerkzaamheden tot 1 mei 2027 redelijk en meer in overeenstemming met de afzethistorie van het zand in de afgelopen jaren. Wij stemmen dan ook in met het bovenstaande verzoek om verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden voltooid

#### **IV. Conclusie**

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen wijziging van de huidige ontgrondingsvergunning. Wij verlengen de termijn van de ontgrondingswerkzaamheden tot 1 mei 2015 en voor de inrichtingswerkzaamheden tot 1 mei 2027. Wij zullen voorschrift 1 van de vergunning dan ook wijzigen.