

Beschikking Ontgrondingenwet

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 7 mei 2020 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van Van de Beeten B.V. te Veghel.

De aanvraag betreft de aanleg van een waterberging t.b.v. nieuwbouw Vorstengrafdonk in Oss, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Oss, sectie B, nummer 6413.

De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_ONG-2020-6655.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Van de Beeten bv, van 7 mei 2020;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluiten:

1. aan Van de Beeten bv vergunning te verlenen voor een waterberging t.b.v. nieuwbouw Vorstengrafdonk in Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie B, nummer 6413, zoals weergegeven op de tekeningen behorende bij de aanvraag;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 5.1 is afgegeven.

Eindhoven, 18-8-2020

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31-12-2020 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

2.1. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

3. Technische uitvoering (1)

3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven overeenkomstig is aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.

4. Toezicht

4.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

4.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

5. Oplevering

5.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van het ontgronde terrein wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. Aanvraag

- De aanvraag is op 7 mei 2020 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 12 mei 2020 verzonden aan de aanvrager.

3. Samenvatting gegevens vergunningaanvraag

Naam aanvrager : Van de Beeten bv;
Locatie : Vorstengrafdonk ;
Bestuurlijke gemeente: Oss;
Kadastrale gemeente: Oss;
Sectie : B;
Perceelnummer : 6413.

Doel van de ontgroning

Projectnaam : waterberging nieuwbouw Vorstengrafdonk;
Ontgrondingsdoel : waterberging.

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : bedrijventerrein;
Na ontgroning : bedrijventerrein met groen/waterberging.

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 9.000 m³ te ontgraven zand.
Alles wordt binnen het project verwerkt.

4. Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 12 mei 2020 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss en het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas en hen verzocht advies uit te brengen.

Wij hebben van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss geen advies ontvangen. Het waterschap Aa en Maas heeft ons per brief van 4 juni 2020, van haar advies voorzien. Voor de inhoud van het ingekomen advies verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder d.

5. Ontwerp-beschikking

De ontwerpbeschikking is op 16 juni 2020 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 23 juni 2020 tot en met 4 augustus 2020 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Oss en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Naar aanleiding van deze terinzagelegging hebben wij geen zienswijze binnen gekregen.



IV. Beoordeling

IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

Op 1 april 2020 hebben wij van Van de Beeten bv, een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betrof het project “waterberging nieuwbouw Vorstengrafdonk” in de gemeente Oss, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Oss, sectie B, nummer 6413.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 “De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2” van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen aan de Vorstengrafdonk te Oss en heeft een oppervlakte van 0,45 hectare. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 1 april 2020 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie hebben wij besloten dat op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot het ontgrondingsproject “Waterberging nieuwbouw Vorstengrafdonk” te Oss voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is reeds bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager van de vergunning welke deze bekendmaking vervolgens als bijlage heeft toegevoegd bij onderhavige ontgrondingsaanvraag.

V. Overwegingen

Algemeen

Het ontgrondingsgebied is gelegen op een perceel met kadastraal kenmerk, sectie B, nummer 6413 in de gemeente Oss. De ontgrondingswerkzaamheden beperken zich tot de ontgraving van een waterberging t.b.v. de op te richten nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Vorstengrafdonk in Oss. De graafwerkzaamheden vinden plaats binnen een gebied van circa 4500m² van insteek tot insteek dat volledig is gelegen op het reeds eerder benoemde perceel in de gemeente Oss op het industrieterrein Vorstengrafdonk te Oss.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgraving betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;



- e. Natuur en Landschap;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie;

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project waterberging nieuwbouw Vorstengrafdonk" heeft betrekking op het realiseren van een waterberging t.b.v. een nieuwbouw project binnen het plangebied De Vorstengrafdonk in Oss.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

De oppervlakte van ontgroning bedraagt 4500m² waarbij in totaal 9000 m³ grond en ophoogzand zal worden ontgraven. De maximale ontgrondingsdiepte bedraagt 3,50 meter beneden maaiveld (m-mv). De vrijkomende grond- en zand hoeveelheden zullen geheel worden toegepast binnen het projectplan. Van een afvoer naar derden zal geen sprake zijn. De waterberging zal in den droge worden aangelegd en daarbij zal gebruik worden gemaakt van een hydraulische graafmachine. De ontgrondingswerkzaamheden beperken zich tot een aantal dagen.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot advies. Het onderhavige project met de daarbij behorende aanleg van de waterberging is in overeenstemming met het bestemmingsplan ter plaatse. Nu deze werkzaamheden overeenkomen met de mogelijkheden die het vigerend bestemmingsplan biedt gaan wij er van uit dat er geen ruimtelijke ordenings-aspecten zijn die onderhavige vergunning in de weg staat.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.



Ad. d. (Geo)hydrologie

De waterberging betreft een bergingsvijver voor de opvang van regenwater afkomstig van het verharde oppervlak afkomstig van en rondom de nieuwbouw van een bedrijfspand gelegen aan de Vorstengrafdonk te Oss. Het schone regenwater kan hierin worden opgevangen en infiltreren in de bodem. Van het lozen van relatief gezien schoon regenwater op het riool is hierdoor geen sprake.

Het waterschap Aa en Maas heeft ons per brief van 4 juni 2020 van advies voorzien. Zij geeft aan dat voor de werkzaamheden geen watervergunning noodzakelijk is. Indien het hemelwater op een bestaand oppervlaktewaterlichaam wordt geloosd dient men aan de voorschriften van de algemene regels 15 van de Keur van het waterschap te voldoen. Nu door de aanleg van deze waterberging infiltratie wordt bevordert kunnen we de conclusie trekken dat er geen raakvlak is met het watersysteem en daarmee met de waterschap keur 2015.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.

Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap

Het te ontgronden gebied is niet gelegen binnen of direct nabij een natura 2000 gebied. Op circa 16 km ten noordwesten van het plangebied liggen Rijntakken en op circa 18 km ten westen hiervan is het Vlijmens Ven, Moerputten&Bossche Broek gelegen. Het plangebied is ook niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Van versnippering van het NNB is dan ook geen sprake. Ook een verstoring van het NNB kan worden uitgesloten gezien de korte duur van de ontgrondingswerkzaamheden.

Wij constateren dat de ontgroning geen nadelige gevolgen heeft op de natuur-, en landschap en als zodanig geen belemmering vormt voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving.

Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u, ook



vergunning plichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning voor opgenomen.

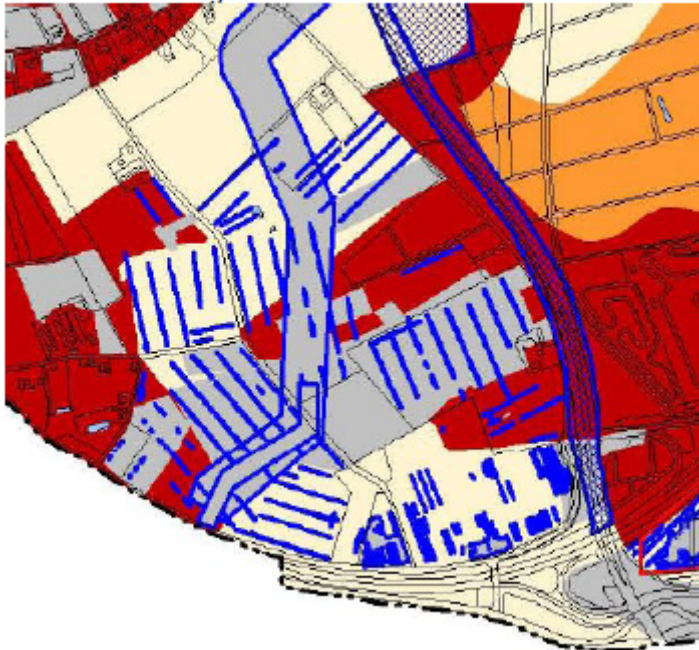
Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar: <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming> of <https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>

Ad. g. Archeologie

De ontgroning is gelegen in een gebied met een hoge of middelhoge indicatieve archeologische waarde. Tijdens een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd over het gehele terrein is in 1993 de vorstengrafheuvel ontdekt. Op het zuidelijke deel bleek een deel van het vorstengraf van Oss te liggen. Na de opgraving is het gehele terrein waarop het nieuwe industrieterrein Vorstengrafdonk is gelegen vrijgegeven voor de ontwikkeling als bedrijfs- en industrieterrein. De onderhavige aanvraag, met daarin opgenomen de graafwerkzaamheden zoals beschreven, vindt plaats in een gebied van circa 4500m² welke volledig is gelegen binnen het bovenstaand aangehaalde industrieterrein Vorstengrafdonk.

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad het "Archeologiebeleid gemeente Oss" vastgesteld. De archeologische beleidsadvieskaart maakt hier deel van uit. Hieronder is een uitsnede weergegeven van de beleidsadvieskaart. Op deze kaart is te zien dat binnen het plangebied zowel hoge als lage verwachtingswaarden voorkomen.

Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart



Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart

Op de archeologische beleidsadvieskaart is te zien dat het plangebied deels een hoge (rood) en deels een lage (wit) verwachtingswaarde heeft. Uit de kaart blijkt ook dat een groot deel van het plangebied al onderzocht is (blauw). Uit al deze onderzoeken kan geconcludeerd worden dat er niet langer een



doelstelling is voor behoud. De gebieden zijn al onderzocht en met deze onderzoeken zijn de eventueel aanwezige archeologische objecten al opgegraven of er is geconcludeerd dat de grond al verstoord is. Doordat er al uitvoerig archeologisch onderzoek is uitgevoerd op het onderhavige perceel waarop de ontgrondingsaanvraag betrekking heeft is het niet nodig om op dit perceel nogmaals een archeologisch onderzoek uit te voeren.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er dan ook geen bezwaren tegen het verlenen van de onderhavige vergunning.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem versturende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghouder hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1 830 3222.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen zullen wij, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, deze aangevraagde vergunning verlenen.