

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/112713

plaats / datum
‘s-Hertogenbosch,
15 september 2020

Op de op 13 januari 2020 ontvangen aanvraag van de heer M. de Bresser om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van het huidige bedrijfspand en de bouw van vier levensloopbestendige woningen aan Langeweg 10 en 10A, 5076 AK te Haaren.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 13 januari 2020 hebben wij van de heer M. de Bresser een aanvraag ontvangen voor een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van het huidige bedrijfspand, en de bouw van vier levensloopbestendige woningen, uit te voeren aan Langeweg 10 en 10A, 5076 AK te Haaren.

Besluit

Ge deputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan de heer M. de Bresser, Eind 11 C, 5076 TD te Haaren, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van een rust- en voortplantingsplaats van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2021;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, het activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 18 augustus 2020 en 31 augustus 2020 voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', alsmede dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van het project
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken bij ons college. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift gaat in op de dag na verzending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808304 en via bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	8
1.1 Beschermingsregimes.....	8
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 Aangevraagde activiteiten	9
2.2 Onderzoek soorten	9
2.3 Mogelijke effecten.....	9
2.4 Alternatievenafweging	9
2.5 Belang van de aanvraag.....	10
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	11
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Specifieke voorschriften

6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 18 augustus 2020 en 31 augustus 2020.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
9. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden op uiterlijk 1 oktober 2020, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/112713.
10. Het ongeschikt maken van het bedrijfspand dient tenminste 3 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden onder begeleiding van een vleermuisdeskundige bij gunstige weersomstandigheden (temperatuur hoger dan 6 graden, windkracht minder dan 5 Bft en neerslag maximaal motregen) te worden uitgevoerd.
11. Na het ongeschikt maken en uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient onder begeleiding van een vleermuisdeskundige bij gunstige weeromstandigheden (temperatuur hoger dan 6 graden, windkracht minder dan 5 Bft en neerslag maximaal motregen) een avondcontrole uitgevoerd te worden om te kijken of de vleermuizen echt vertrokken zijn en zich niet hebben verplaatst binnen de te slopen bebouwing. Gestart kan

¹ Zie toelichting op:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

- pas worden na expliciete toestemming van de ecooloog. Dit om te voorkomen dat vleermuizen ten tijde van de sloopwerkzaamheden nog in het pand aanwezig zijn.
12. Indien tijdens de controlerende vleermuizen worden aangetroffen dient de bebouwing opnieuw ongeschikt gemaakt te worden en wordt minimaal een dag later opnieuw een controlerende uitgevoerd. Gestart kan pas worden na expliciete toestemming van de ecooloog.
 13. U dient de volgende zaken aan ons toe te sturen via het mailadres info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/112713;
 - a. werkprotocol
 - b. bewijsfoto's van de inbouwvoorzieningen voor de huismus en gewone dwergvleermuis nadat deze gerealiseerd zijn;
 - c. een plattegrond met daarop de locaties van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 13 januari 2020 hebben wij van de heer M. de Bresser een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 18 augustus 2020 en 31 augustus 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/112713.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van het huidige bedrijfspand, en de bouw van vier levensloopbestendige woningen. Daarnaast worden enkele struiken om het gebouw heen geroid. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages 'Quickscan flora en fauna: Langeweg 10/10a te Haaren (Ekoza, 2018. Projectnummer 18.172)' en 'Nader onderzoek ecologie: Langeweg 10/10a te Haaren (Ekoza, 2019. Projectnummer 18.183)', de hoofdstukken 4, 5 en 6 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 18 augustus 2020.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen) en is het plangebied op 1 augustus 2018 bezocht middels het uitvoeren van een quickscan. Het nader onderzoek naar gierzwaluw, huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019, op basis van de kennisdocumenten 'Gierzwaluw' en 'Huisumus' van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2017.

2.3 Mogelijke effecten

Binnen het plangebied is één nestlocatie van de huismus vastgesteld onder het dak aan de achterkant van het bedrijfspand. Zie voor de locatie van de nestlocatie van de huismus figuur 3 van het activiteitenplan. Verder is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in het bedrijfspand, welke in gebruik is door één mannetje met enkele tijdelijk in het paarverblijf aanwezige vrouwtjes. De paarverblijfplaats is mogelijk ook in gebruik als (mild)winterverblijfplaats. De paarverblijfplaats bevindt zich onder het dak of achter de gevelbekleding van het bedrijfspand. Zie voor de locatie van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis figuur 4 van het activiteitenplan.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten de nestlocaties van de huismus en de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden vernietigd. Door het uitvoeren van de activiteiten worden individuen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Dit zijn overtredingen van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De sloop en nieuwbouw zijn locatiegebonden en kunnen niet elders worden uitgevoerd. Deze locatie komt beschikbaar omdat de huidige bebouwing, winkel met bedrijfsruimte, op deze plaats in het dorp overbodig is geworden. De ruimte is niet verhuurbaar gebleken en het beleid van de gemeente is erop gericht detailhandel in het centrum van het dorp te concentreren. Daarnaast voldoet het gebouw niet meer aan de hedendaagse eisen voor gebruik. Herbestemming of verbouwing is niet mogelijk of wenselijk. Daarnaast zal voor renovatie van het bedrijfspand een dermate ingrijpende verbouwing nodig zijn dat verblijfplaatsen van de huismus en vleermuis dan ook onbruikbaar zullen worden. Sloop is nodig om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. De grondgebonden levensloopbestendige woningen die hier worden gerealiseerd zijn een gevolg van de vraag naar woningen vanuit de woonvisie van de gemeente Haaren.

Een alternatieve inrichting door het laten staan van de huidige bebouwing is overwogen, maar hierdoor zouden er oplopende onderhoudskosten en technische en sociale onveiligheid (kraakrisico) ontstaan. Daarnaast kan de bouw van nieuwbouwwoningen dan ook niet plaatsvinden en moet hier een alternatieve locatie voor gezocht worden. Deze risico's van het behouden van het oude gebouw en het niet kunnen bouwen van de nieuwbouwwoningen zijn groot en dwingen tot de sloop van de oude bebouwing. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is dan ook geen optie.

Er is gekozen voor het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden. Dit betekent dat er gewerkt wordt buiten de kwetsbare winterperiode, omdat de vlemuis in deze periode niet actief is en dus niet kan verhuizen. Er zijn geen aanwijzingen voor aanwezige vlemuizen in de winter maar deze maatregel is uit zorgvuldigheid. In het overige deel van het jaar zijn vlemuizen actief en kunnen ze verhuizen. Omdat het in dit geval om een paarverblijfplaats gaat, wordt ook de paarperiode vermeden. Ook de kwetsbare periode van de huismus (broedseizoen) wordt vermeden. De manier van ongeschikt maken is voor huismus en de gewone dwergvlemuis de minst schadelijke methode. Andere alternatieven zijn schadelijk voor huismussen en vlemuizen en zijn daarom niet overwogen. De nieuwbouwwoningen zullen geschikt worden gemaakt voor huismussen en vlemuizen, waardoor er weer nieuwe verblijfmogelijkheden ontstaan.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb en in het belang van 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het bedrijfspand staat al een enige tijd leeg. Hierdoor is er een gevaar voor vandalisme en inbraak. Er is een kans dat het gebouw in brand wordt gestoken en/of gekraakt zal worden wat een negatief effect heeft op de openbare veiligheid.

De nieuwbouw voorziet in de behoefte van levensloopbestendige woningen die in de woonvisie van de gemeente Haaren is omschreven. Hieraan is een groot tekort binnen de gemeente. Deze locatie is hiervoor uitermate geschikt omdat deze zich op loopafstand van het centrumgebied bevindt.

De bestaande bebouwing is niet geïsoleerd (energielabel G). De nieuwbouw voldoet aan de hedendaagse eisen en wordt voorzien van een combinatie van hoogwaardige isolatie, lucht-water warmtepompen en zonnepanelen, waardoor het energielabel verhoogd wordt naar een energielabel A/B. Ook worden de woningen gasloos uitgevoerd. Dit levert een bijdrage aan het tegengaan van klimaatverandering (een voor het milieu gunstig effect). Het tegengaan van klimaatverandering is ook in het belang van de openbare veiligheid en volksgezondheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstukken 7 en 8) en de aanvullende gegevens van 18 augustus 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Op 1 april 2019 zijn twee huismuskasten (type NK GZ 08 van Vivara Pro), waar de invliegopeningen voor huismussen aangepast zijn, opgehangen. Zie voor de locaties figuur 2 van het activiteitenplan en bijlage 2 van dit besluit. Hierbij is rekening gehouden met de volgende criteria:
 - de huismuskasten zijn binnen een straal van 200 meter van de huidige verblijfplaats van de huismus opgehangen;
 - aan een woonhuis op 3-4 meter hoogte;
 - waarbij de openingen meer dan 50 centimeter van elkaar zijn opgehangen.
- Op 1 april 2019 zijn vier kleine vleermuiskasten (type VK MP 02 van Vivara Pro) opgehangen. Twee zijn aan een woning opgehangen en de andere twee aan bomen in de directe omgeving van de planlocatie, omdat er niet genoeg plaats was om alle vier de tijdelijke vleermuiskasten, volgens het BIJ12 kennisdocument, aan het dichtstbijzijnde huis op te hangen. De bomen met tijdelijke mitigerende maatregelen zijn dichterbij de huidige verblijfplaats dan de gebouwen die in de omgeving aanwezig zijn. In het kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' van BIJ12 is aangegeven dat de tijdelijke verblijven zo dichtbij mogelijk bij de originele verblijfplaats moeten worden geplaatst. Verder foerageren de vleermuizen rond de bomen wat de kans verhoogd dat ze de tijdelijke vleermuiskasten vinden. Gewone dwergvleermuizen gebruiken zowel gebouwen als bomen als zomer- en paarverblijfplaats (Korsten, 2012). Hierdoor zijn kasten aan bomen in de omgeving van een paarverblijfplaats geschikt als tijdelijk alternatief. Zie figuur 3 van het activiteitenplan en bijlage 2 van dit besluit voor de locatie van de vleermuiskasten. Hierbij is rekening gehouden met de volgende criteria:
 - de vleermuiskasten zijn binnen een straal van 200 meter van de huidige paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis opgehangen;
 - op circa 3-4 meter hoogte;
 - in verschillende richtingen met variërende blootstelling aan zonnewarmte;
 - waarbij lantaarnpalen of andere felle verlichtingsbronnen zijn vermeden.
- Het ongeschikt maken van de nestlocatie van de huismus gebeurt in oktober 2020 buiten het broedseizoen van de huismus en buiten vorstperioden door het verwijderen van de dakpannen.
- Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis gebeurt buiten de paarperiode en de winterrustperiode met avondtemperaturen boven de tien graden door het verwijderen van de gevelbekleding.
- Het weghalen van de gevelbekleding en het dak leidt ertoe dat er geen mogelijke verblijfplaatsen voor de huismus en vleermuis meer aanwezig kunnen zijn, waardoor geen na-controle voor huismus en vleermuis nodig is.
- Na het ongeschikt maken van de gebouwen in oktober 2020 vindt de sloop plaats.
- Voor de huismus worden er twee kasten (type NK MU 06 Nestkast Mus van Vivara Pro) als permanente voorzieningen in de woningen ingebouwd.

- Voor de gewone dwergvleermuis worden vier kasten (type IB VL 01 Inbouwsteen Vleermuizen van Vivara Pro) als permanente voorzieningen in de woningen ingebouwd. Hierbij wordt rekening gehouden met de volgende criteria:
 - de kasten worden in verschillende richtingen met variërende blootstelling aan zonnewarmte;
 - op een hoogte van minimaal 3 meter hoogte ingebouwd;
 - waarbij lantaarnpalen of andere felle verlichtingsbronnen worden vermeden.
- Op dit moment zijn de locaties van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw nog niet bekend, omdat het bouwplan nog niet gereed is. In overleg met een ecooloog wordt bepaald waar de permanente voorzieningen geplaatst worden.
- De tijdelijke kasten blijven gedurende 6 maanden na afronding van de werkzaamheden en tijdens de actieve periode (tussen half februari en september) hangen, zodat de dieren aan de permanente kasten kunnen wennen. Daarna kunnen de tijdelijke kasten buiten de kwetsbare perioden voor de huismus en gewone dwergvleermuis worden weggehaald, indien ze niet in gebruik zijn.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de gunstige staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis te kunnen waarborgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Het ongeschikt maken van het bedrijfspand dient tenminste 3 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden onder begeleiding van een vleermuisdeskundige bij gunstige weersomstandigheden (temperatuur hoger dan 6 graden, windkracht minder dan 5 Bft en neerslag maximaal motregen) te worden uitgevoerd.
- Na het ongeschikt maken en uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient onder begeleiding van een vleermuisdeskundige bij gunstige weeromstandigheden (temperatuur hoger dan 6 graden, windkracht minder dan 5 Bft en neerslag maximaal motregen) een avondcontrole uitgevoerd te worden om te kijken of de vleermuizen echt vertrokken zijn en zich niet hebben verplaatst binnen de te slopen bebouwing. Gestart kan pas worden na expliciete toestemming van de ecooloog. Dit om te voorkomen dat vleermuizen ten tijde van de sloopwerkzaamheden nog in het pand aanwezig zijn.
- Indien tijdens de controleronde vleermuizen worden aangetroffen dient de bebouwing opnieuw ongeschikt gemaakt te worden en wordt minimaal een dag later opnieuw een controleronde uitgevoerd. Gestart kan pas worden na expliciete toestemming van de ecooloog.
- U dient de volgende zaken aan ons toe te sturen via het mailadres info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/112713;
 - werkprotocol
 - bewijsfoto's van de inbouwvoorzieningen voor de huismus en gewone dwergvleermuis nadat deze gerealiseerd zijn;
 - een plattegrond met daarop de locaties van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten welke conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

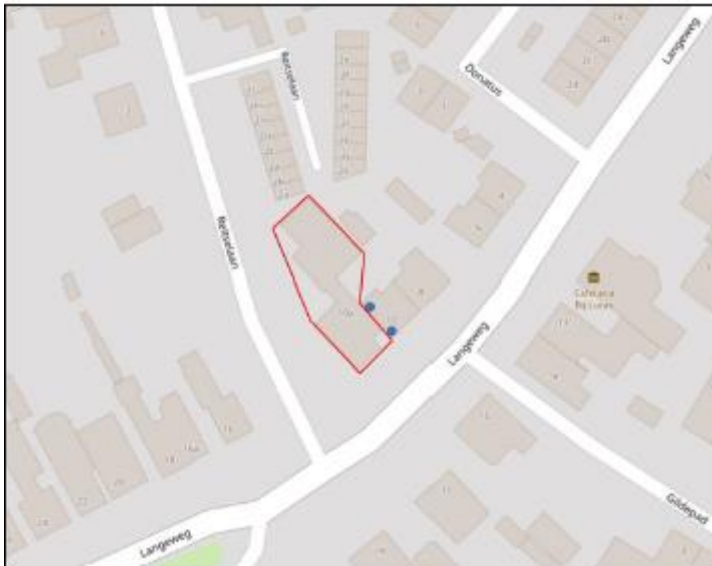
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

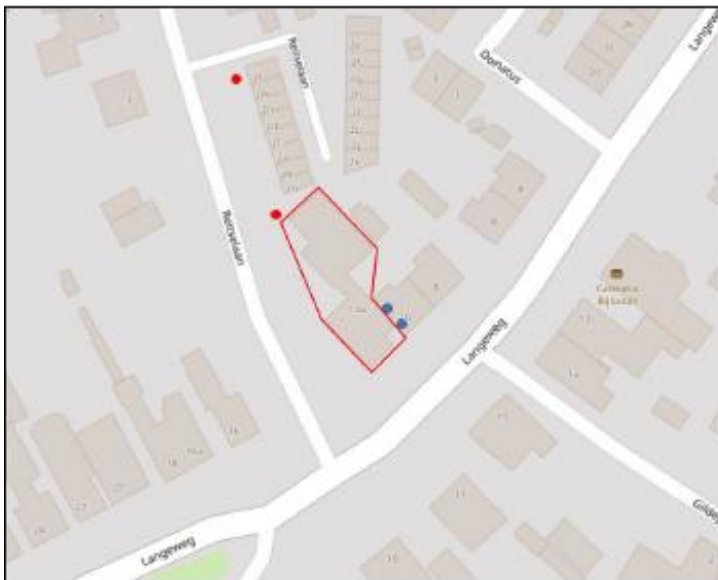


Figuur 1. Locatie Langgeweg 10 A te Haaren. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke huismuskasten (blauwe punten).



Figuur 3. Locaties van tijdelijke vleermuiskasten (blauwe punten zijn vleermuiskasten aan gebouw en rode punten zijn vleermuiskasten aan bomen).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/112713

Naam initiatief Sloop van het huidige bedrijfspand en de bouw van vier levensloopbestendige woningen.

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2021

Ontheffinghouder De heer M. de Bresser

Naam aanvrager De heer M. de Bresser (particulier)

Adres Eind 11 C

PC-Woonplaats 5076 TD Haaren

Gegevens**werkzaamheden**

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen compensatiemaatregelen

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

