

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/108248-224586

plaats / datum
‘s-Hertogenbosch,
7 oktober 2020

Op de op 19 november 2019 ontvangen aanvraag van Stichting Primair en Voortgezet Onderwijs Zuid-Nederland, te Eindhoven, om een ontheffing krachtens artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor de bomenkap, sloop en de nieuwbouw van het stedelijk college Eindhoven, aan de Henegouwenlaan 2, 5628 WK te Eindhoven.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 19 november 2020 hebben wij van Stichting Primair en Voortgezet Onderwijs Zuid-Nederland een aanvraag ontvangen voor een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming, dit als gevolg van de bomenkap, sloop en de nieuwbouw van het stedelijk college Eindhoven, aan de Henegouwenlaan 2, 5628 WK te Eindhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Primair en Voortgezet Onderwijs Zuid-Nederland, Henegouwenlaan 2, 5628 WK te Eindhoven, , de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 augustus 2023;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', alsmede dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van het project
 - Bijlage 2: locatie(s) van de tijdelijke voorzieningen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken bij ons college. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift gaat in op de dag na verzending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808304 en via bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De in voorschrift 3 genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 26 augustus 2020.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
9. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
11. De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C, ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november,

¹ Zie toelichting op:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

en buiten de kwetsbare periodes periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Een vleermuisdeskundige dient de geschikte methode en moment van ongeschikt maken te bepalen.

12. De vleermuisinventarisatie om te controleren of er geen vleermuizen meer gebruik maken van het gebouw, dient te worden uitgevoerd onder de weerscondities zoals gesteld worden in het vleermuisprotocol 2017. Daarnaast dient deze inventarisatie in het actieve vleermuisseizoen. Gestart kan pas worden na expliciete toestemming van de ecooloog.
13. De permanten mitigatie dient verspreidt te worden over de gevels en de locaties dienen op een kaart/bouwtekening te worden aangegeven en ter info naar de Omgevingsdienst Brabant Noord te worden gestuurd voor aanvang van de nieuwbouw.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 19 november 2020 hebben wij van Stichting Primair en Voortgezet Onderwijs Zuid-Nederland een aanvraag voor een ontheffing artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 26 augustus 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/108248.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het gefaseerd slopen van de huidige gebouwen, de nieuwbouw van een schoolgebouw en sporthal en het mogelijk kappen van drie bomen. De planning van de werkzaamheden is als volgt:

- Sloop fase 1a - nagenoeg afgerond
- Voorjaar 2020 – fase 1b: start nieuwbouw onderwijsgebouw, gereed vóór start schooljaar 2021
- Zomervakantie 2021 – fase 1c: sloop rest school
- Direct na zomervakantie 2021 – fase 1d: start nieuwbouw sporthal, gereed vóór schooljaar 2022-2023
- Zomervakantie 2022 – fase 1e: sloop bestaande sporthal

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

Door een misinterpretatie van de resultaten van het vleermuisonderzoek, is de opdrachtgever reeds gestart met de sloop van een deel van de gebouwen. Daarmee is een zomerverblijfplaats en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis reeds verloren gegaan. Er zijn ten tijde van de sloopwerkzaamheden geen mitigerende maatregelen genomen. De ontheffing wordt aangevraagd voor de twee overgebleven verblijfplaatsen, maar er wordt voor de mitigatie uitgegaan van de aangetroffen vier verblijfplaatsen. Deze ontheffing heeft daarom alleen betrekking op fase 1c, 1d en 1e.

2.2 Onderzoek soorten

In juni 2018 heeft een quickscan (Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer RA18288-01) naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat een deel van de school geschikt is voor vleermuizen. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 en 2019, op basis van het vleermuisprotocol (2017). Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek' (Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer RA18415-01) en de aanvullingen van 26 augustus 2020.

2.3 Mogelijke effecten

In het plangebied zijn nog één zomerverblijf en één paarverblijf aanwezig. Dit zomerverblijf met één individu bevindt zich in de spouwmuur van de oostzijde van de sporthal, waarbij de invliegopening een open stootvoeg is. Het paarverblijf bevindt zich ook aan de oostzijde van de sporthal en mogelijk op dezelfde plek als het zomerverblijf in de sporthal.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één zomer – en één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis worden vernield en vleermuizen worden opzettelijk verstoord. Deze verblijfplaatsen bevinden zich in de sporthal. Het vernielen van verblijfplaatsen en het verstoren van vleermuizen is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5 tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Voor wat betreft de locatie van de ingreep is er binnen redelijke grenzen geen alternatief. De ingreep kan alleen plaatsvinden op de locatie van het huidige plangebied, het terrein van het Stedelijk College. Het gebruik van de huidige locatie als locatie voor de nieuwbouw van een school is een voorwaarde vanuit de gemeente Eindhoven. Daarbij ontbreken alternatieve locaties met deze schaalgrootte en een passende logistiek ontbreken in de omgeving.

In theorie zijn er voor de toekomstige inrichting van het plangebied alternatieven, hoewel deze niet wenselijk zijn. Echter, niet de exacte locatie van de nieuwbouw, maar de sloop van de huidige bebouwing veroorzaakt een overtreding op de Wet natuurbescherming. Om een overtreding te voorkomen, dient zou de huidige bebouwing behouden dienen te blijven. Dit is echter niet mogelijk, omdat het gebouw bouwtechnisch en functioneel totaal is verouderd en niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd.

Wat betreft planning en werkwijze wordt er, voor de fasen die onder deze ontheffing vallen, op een vleermuisvriendelijke wijze gewerkt, waarbij rekening wordt gehouden met de ecologie van de soorten. De sloop wordt op een vleermuisvriendelijke wijze en buiten het kwetsbare seizoen van de vleermuizen uitgevoerd en wordt op een vleermuisvriendelijke wijze uitgevoerd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

In het Integraal huisvestingsplan (IHP) voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs in Eindhoven heeft de Gemeente Eindhoven de uitgangspunten vastgelegd voor het huisvestingsprogramma. Uitgangspunt hierbij is om bijna energieneutrale gebouwen te ontwikkelen. Om het IHP te kunnen realiseren is voor het Stedelijk College Eindhoven een vervangende nieuwbouw nodig. Omdat de locatie een vast gegeven is sloop met tijdelijke huisvesting nodig.

Het te slopen deel van het huidige schoolgebouw is in de jaren 70-80 van de vorige eeuw gebouwd. Technisch en functioneel is het gebouw totaal verouderd, waardoor o.a. de ventilatie, energiestaat en klimaatbeheersing sterk te wensen overlaten. Door de bouw en indeling van deze gebouwen, die representatief zijn voor de bouwperiode, is het energieverbruik erg hoog (groot dakoppervlakte), het binnenklimaat van slechte kwaliteit en de indeling van de gebouwen is gedateerd. Fysiek voor de leerlingen is het huidige gebouw, bestaand uit laagbouw, ook onwenselijk vanwege de lange afstanden tussen de verschillende delen van het gebouw. Daarnaast voldoet het pand niet meer aan de gestelde eisen van het bouwbesluit en aan de onderwijsverordening vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 26 augustus 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Ophangen van 16 tijdelijke vleermuis kasten aan bomen. De kasten zijn aan bomen opgehangen, om de bomenrij bekend is bij de vleermuizen en onderdeel is van een vliegroute. Daarnaast is het bouwtechnisch niet mogelijk om de kasten aan de te behouden bebouwing te plaatsen. De kasten zijn van het type Vivaro VK MP 01 of vergelijkbaar en zijn minimaal 6 maanden voor de start van fase 1e gerealiseerd;

- De tijdelijke voorzieningen blijven hangen tot minimaal zes maanden nadat de permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw van fase 1^e zijn gerealiseerd.
- Plaatsen van 16 inbouwstenen van het type VivaroPro IB VL 04 in vier verschillende gevels van de nieuwbouw. In de zuidelijke gevel komen 4 kasten, in de westelijke 6, in de oostelijke 4 en de noordelijke 2;
- Ontoegankelijk maken van de verblijfplaatsen door het gebruik van exclusion flaps;
 - Alle openingen in de bouwdelen die behoren bij fase 1e worden afgesloten met exclusion flaps;
 - De exclusion flaps worden aangebracht in de periode half april- half mei of sept-half oktober. Deze periode kan eerder beginnen of later eindigen, afhankelijk van de lokale weersomstandigheden;
 - Het plaatsen van de exclusion flaps wordt onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen uitgevoerd.
 - Wanneer de periode tussen het ophangen van de 'exclusion flaps' en de sloop meer dan 7 dagen bedraagt, dan worden na 7 dagen de openingen afgesloten, bijvoorbeeld met purschuim, en kunnen de 'exclusion flaps' worden weggehaald.
- De nacht (bij voorkeur ochtend) voorafgaand aan de start van de sloop wordt een vleermuisinventarisatie uitgevoerd om zeker te zijn dat er geen vleermuizen gebruik maken van het gebouw;
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen;
- Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op de gewone dwergvleermuis moeten aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen;

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C, ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Een vleermuisdeskundige dient de geschikte methode en moment van ongeschikt maken te bepalen.
- De vleermuisinventarisatie om te controleren of er geen vleermuizen meer gebruik maken van het gebouw, dient te worden uitgevoerd onder de weerscondities zoals gesteld worden in het vleermuisprotocol 2017. Daarnaast dient deze inventarisatie in het actieve vleermuisseizoen. Gestart kan pas worden na expliciete toestemming van de ecooloog.
- De permanente mitigatie dient verspreid te worden over de gevels en de locaties dienen op een kaart/bouwtekening te worden aangegeven en ter info naar de Omgevingsdienst Brabant Noord te worden gestuurd voor aanvang van de nieuwbouw. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de aangeleverde bouwtekening met daarop de mitigatie niet overeen komt met de beschreven mitigatie.

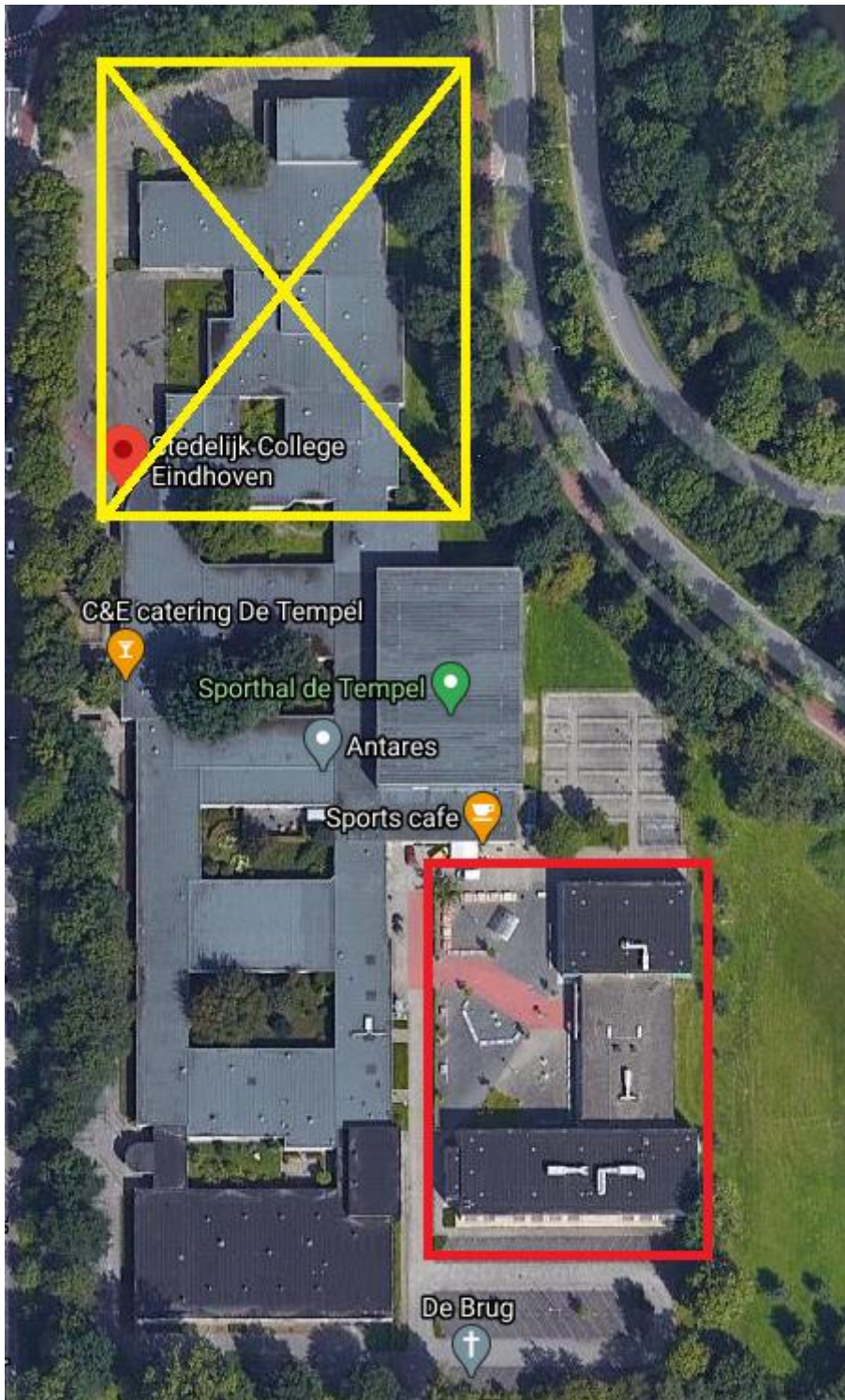
Door het nemen van mitigerende maatregelen komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

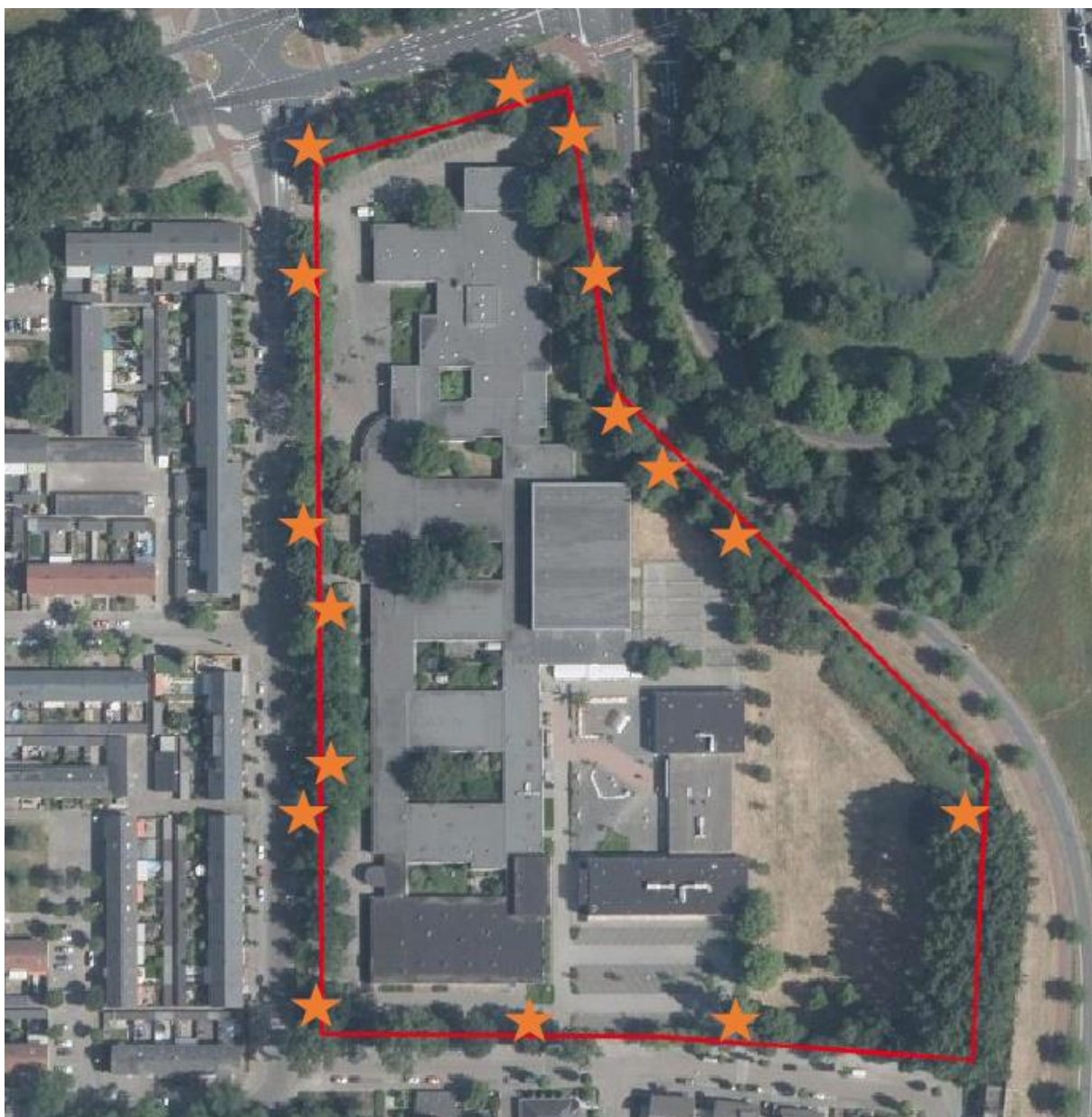


Figuur 1. Het plangebied. Het gele deel is al gesloopt en geen onderdeel van deze ontheffing. Het rode deel blijft behouden en valt daarom ook buiten deze ontheffing. De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de sporthal.



Figuur 2. De fasering van de werkzaamheden.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/108248
Naam initiatief Nieuwbouw Stedelijk College Eindhoven
Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 augustus 2023
Ontheffinghouder Stichting Primair en Voortgezet Onderwijs Zuid-Nederland
Naam aanvrager De heer R. Janssen
Adres Henegouwenlaan 2
PC-Woonplaats 5628 WK te Eindhoven

Gegevens**werkzaamheden**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Locatie(s) werkzaamheden
.....
Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen
Datum start
werkzaamheden
Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl