

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/118995

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
9 oktober 2020

Op de op 9 april 2020 ontvangen aanvraag van Parallel Helmond B.V. om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het plaatsen van balkons op palen, het verwijderen van een loopbrug en het realiseren van 15 appartementen, aan de Binnen Parallelweg 66, 5701 PH te Helmond.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 9 april 2020 hebben wij van Parallel Helmond B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het plaatsen van balkons op palen, het verwijderen van een loopbrug en het realiseren van 15 appartementen, uit te voeren aan de Binnen Parallelweg 66, 5701 PH te Helmond.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Parallel Helmond B.V., Binnen Parallelweg 66, 5701 PH te Helmond, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 14 september 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, het activiteitenplan, en de aanvullende gegevens van 3 september 2020 en 7 september 2020 voor zover deze betrekking heeft op de soort als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het onderdeel 'voorschriften', alsmede dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken bij ons college. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift gaat in op de dag na verzending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808304 en via bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	12
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. planlocatie	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	18

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk één dag voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De in voorschrift 3 genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Specifieke voorschriften

6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 3 september 2020.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
9. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegestuurd voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/118995.
10. Het ongeschikt maken van het gebouw dient tenminste 3 dagen voor de start van de werkzaamheden te worden uitgevoerd onder voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden (temperatuur hoger dan 10°C, windkracht minder dan 5 Bft en neerslag maximaal motregen) in het actieve seizoen van vleermuizen en buiten de kwetsbare winterperiode (november – april) onder begeleiding van een vleermuisdeskundige. Dit om ervoor te zorgen dat vleermuizen voldoende tijd hebben om hun verblijfplaats te verlaten en alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving te zoeken.

¹ Zie toelichting op:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

11. Na het ongeschikt maken dient middels een controlerende conform het vleermuisprotocol 2017 te worden bepaald of er daadwerkelijk geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Gestart kan pas worden na expliciete toestemming van de ecooloog.
12. Indien tijdens de controlerende vleermuizen worden geconstateerd dient het gebouw opnieuw ongeschikt gemaakt te worden onder begeleiding van een vleermuisdeskundige. Minimaal één dag later dient opnieuw een controlerende naar de aanwezigheid van vleermuizen plaats te vinden om te voorkomen dat vleermuizen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden worden gedood of verstoord, doordat deze zich nog steeds in de verblijfplaatsen bevinden.
13. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 9 april 2020 hebben wij van Parallel Helmond B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 3 september 2020 en 7 september 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/118995-225510.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De initiatiefnemer is voornemens de aanwezige kantoren te herontwikkelen tot woonruimtes. Er zullen balkons worden geplaatst aan de oost- en westzijde van het gebouw. Deze balkons worden geplaatst op palen zodat de gevels intact blijven. Verder zal de loopbrug tussen het gebouw en het naastgelegen gebouw verwijderd worden. Het dak, de (spouw)muur en de gevel aan de noord- en zuidzijde van het gebouw blijven in de huidige staat behouden. Aan de noord- en zuidzijde vinden dan ook geen werkzaamheden plaats. Het voornemen is om de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de periode september – oktober 2020 ongeschikt te maken. De werkzaamheden staan gepland vanaf het voorjaar 2021. Er is gekozen voor een langere ontheffingsperiode om eventuele uitloop van de werkzaamheden te kunnen opvangen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages 'Quickscan flora en fauna Binnen Parallelweg 10 t/m 72 te Helmond' en 'Aanvullend vleermuisonderzoek Binnen Parallelweg 10 t/m 72 te Helmond', hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 3 september 2020 en 7 september 2020. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen) en op 6 juli 2018 is een veldbezoek (quickscan flora en fauna) uitgevoerd naar beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie alsmede de direct omgeving. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 en 2019, op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

2.3 Mogelijke effecten

Binnen het plangebied zijn drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De zomerverblijfplaatsen bevinden zich aan de oost- en westgevel van het gebouw, en in een hoek waar de brug is gekoppeld aan het naastgelegen gebouw. De zomerverblijfplaats aan de westgevel van het gebouw is in gebruik door twee individuen van de gewone dwergvleermuis en de zomerverblijfplaats aan de oostgevel is in gebruik door één enkel individu van de gewone dwergvleermuis. De zomerverblijfplaats gelegen in het naastgelegen gebouw ter hoogte van de loopbrug is in gebruik door twee individuen van de gewone dwergvleermuis. Verder bevinden zich aan de noordelijke gevel van het gebouw, op verschillende hoogtes, nog twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Alle verblijfplaatsen kunnen tevens in gebruik zijn als (mild)winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Voor de locaties van de verblijfplaatsen zie figuur 7 van het activiteitenplan.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten de drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernietigd. De paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de noordelijke gevel van het gebouw zullen gedurende de werkzaamheden en in de toekomstige situatie duurzaam behouden blijven. Door het uitvoeren van de activiteiten worden individuen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Dit zijn overtredingen van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5 tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project betreft een uitbreiding van de woningvoorraad van de gemeente Helmond op een locatie die op dit moment weinig sociaaleconomische waarde toevoegt. De bebouwing is momenteel bestemd als kantoorruimte en staat grotendeels leeg. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen optie omdat de bebouwing in de huidige staat niet behouden kan blijven. Er is geen vraag naar kantoorpanden in de regio. Het herbestemmen van de aanwezige bebouwing is efficiënt en duurzaam. Het plaatsen van de balkons is noodzakelijk om de bebouwing geschikt te maken voor bewoning en zodanig een nieuwe bestemming te geven. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden zal uiteindelijk resulteren in verval. In het geval er een andere locatie gebruikt wordt voor woningbouw dan zal er op die andere locatie (eveneens) naar verwachting verstoring optreden van gebouwbewonende soorten zoals huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis of laatvlieger.

Bij de toekomstige inrichting wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen. De te plaatsen balkons worden geplaatst als geluidsbuffer tegen verkeers-, spoorweg- en industrielawaai, wat nodig is om de panden geschikt te maken voor bewoning. Hiertoe zou tevens een andere vorm van geluidsbuffer gerealiseerd kunnen worden, echter zou de verstoring van de zomerverblijfplaatsen in dat geval gelijk of juist groter zijn. Deze balkons worden op poten geplaatst en enkel aan de oost- en westzijde. Zodoende zijn trillingen als gevolg van de werkzaamheden zeer minimaal en kunnen de paarverblijfplaatsen aan de noordzijde van het gebouw functioneel behouden blijven. Een alternatieve werkwijze zou eventueel of juist meer verstoring betekenen dan de huidige werkwijze. Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de functies van de verblijfplaatsen. Vanwege de functie van zomer- mogelijk milde winterverblijfplaats voor vleermuizen dient het ongeschikt maken van de oost- en westgevel uitgevoerd te worden in de minst kwetsbare periode. Bij een potentieel jaarrond gebruik van de verblijfplaats, zonder kraam- of massawinterfunctie, geldt dat de minst kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis de actieve periode (globaal half april tot eind oktober) betreft. Bij de huidige werkwijze worden er maatregelen genomen om doden, verwonden en onnodige verstoring van individuen te voorkomen. De gekozen werkwijze brengt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperkt de verstoring tot een minimum zodat de functionaliteit van de onderzoekslocatie als verblijfplaats behouden blijft. De voorgestelde maatregelen zorgen voor het voldoen aan de zorgplicht en zorgvuldig handelen.

Verder blijft het aanwezige groen rond het gebouw behouden. Eveneens blijft (straat)verlichting in de nieuwe situatie gelijk. De gebouwen in de omgeving hebben dusdanig veel stootvoegen waar de flexibele gewone dwergvleermuis naar kan uitwijken. Dit maakt dat het tijdelijk wegnemen van drie zomerverblijfplaatsen minimaal invloed zal hebben op het functioneren van de soort.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Parallel Helmond B.V. is voornemens het huidige pand, dat momenteel grotendeels leegstaat, om te vormen tot duurzame woningen. Nieuwe woningen zijn nodig vanwege het woningtekort in Helmond. Volgens het woonbehoefteonderzoek Zuidoost-Brabant 2017 heeft Helmond een woningtekort van 2.100 woningen². Daarnaast zijn volgens de provinciale bevolkingsprognose in de periode 2015-2030 netto 5.900 extra woningen nodig in Helmond³. Met de voorgenomen ontwikkeling worden 15 appartementen gerealiseerd voor mensen in de leeftijdscategorie 55+. Aan dit soort middelgrote appartementen is grote behoefte, omdat Helmond een stad is van voornamelijk eengezinswoningen. Maatschappelijk ook van belang daar deze bewoners nu in woningen wonen die voor hen te groot zijn en op termijn in verband met de trappen ook nog ongeschikt worden. Deze veelal betaalbare woningen komen door deze doorstroming beschikbaar voor starters op de woningmarkt. De nu te realiseren appartementen sluiten aan bij de (noodzakelijk) wensen van de doelgroep. Vooral de voorzieningen in het gebouw alsmede in de omgeving zijn hierbij van primair belang.

Het gaat in dit geval om de unieke locatie naast het openbaarvervoer-knooppunt van Helmond en de binnenstad met alle voorzieningen, alles op loopafstand, van belang bij de afname van het autobezit. Maar ook de mogelijkheden die het gebouw al vanuit de kantoorfunctie biedt: de aanwezigheid van een lift en een beperkte omvang (15 appartementen), waardoor het een overzichtelijke gemeenschap vormt. Daarnaast is het van belang dat hiermee een bestaand goed gebouw, wat steeds moeilijker verhuurbaar was (wat door de toenames van het thuiswerken zal toenemen), voor een functie waar grote behoefte aan is weer nuttig gebruikt krijgt. Hiermee wordt sloop en nieuwbouw voorkomen. Transformatie naar wonen betekent op deze plek ook een levendigere verbinding tussen het centrum en de nieuwe wijk Suytkade. De gemeente Helmond realiseert momenteel direct tegenover dit gebouw ook een museumcluster door gebruikmaking van transformatie.

Het voormalige kantoorpand wordt voorzien van een Brinesysteem. Dit is een water-water warmtepomp met een gesloten bron. Dit systeem zorgt voor een aanmerkelijke energiebesparing. Naast het verwarmen van de woningen door middel van lage temperatuur vloerverwarming wordt hiermee ook een basis gelegd voor de verwarming van water. Tevens kan de woning 's zomers een aantal graden worden gekoeld naar een behaaglijk binnenklimaat. Alle maatregelen tezamen kunnen een significante afname aan CO₂-uitstoot betekenen en daarmee een bijdrage leveren aan het landelijk energieakkoord van 2013 waarin ingezet wordt op verduurzaming van onze samenleving⁴. De afname aan CO₂-uitstoot leidt tot het tegengaan van de effecten van klimaatverandering, wat van groot openbaar belang is voor onze samenleving.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

² Marsman, G. & J. Vriens, 2018. Woningmarktonderzoek Zuidoost-Brabant 2017 Achtergrondrapportage. IVA - Analyse en Intelligence - Gemeente Helmond & CTRL.CCA - Business Intelligence - Gemeente Eindhoven

³ Gemeente Helmond, 2016. Woonvisie 2016-2020

⁴ SER, 2013. Energieakkoord voor duurzame groei. SER

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 7 en 9) en de aanvullende gegevens van 3 september 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Voor de gewone dwergvleermuis zijn op 17 juni 2020 twaalf tijdelijke vleermuiskasten (VMT1 van Faunaprojecten) met een gesloten achterzijde opgehangen binnen 200 meter van het plangebied. De kasten zijn geplaatst aan de dakopbouw in alle vier de windrichtingen verdeeld op het pand waar de werkzaamheden plaatsvinden op tenminste 3 meter hoogte op onverlichte plekken en met een vrije uitvliegruimte eronder van tenminste 3 meter. Deze dakopbouw blijft tijdens de transformatie ongewijzigd en nabij deze opbouw vinden geen werkzaamheden plaats, waardoor vleermuizen de hieraan aanwezige tijdelijke kasten als verblijfplaats kunnen blijven gebruiken. Zie voor de locaties van de tijdelijke kasten figuur 1 van de aanvullende gegevens van 3 september 2020.
- Uiterlijk 3 dagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt het gebouw ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps.
- Het ongeschikt maken gebeurt in september – oktober 2020, buiten de kwetsbare winterperiode (november – april), bij een avondtemperatuur van minstens 10 graden met droog weer gedurende 3 dagen.
- Indien de buitentemperatuur bij ongeschikt maken niet voldoet aan de gestelde eisen, dient het ongeschikt maken voor vleermuizen te worden uitgesteld totdat de avondtemperatuur boven de tien graden is en het droog is.
- Na afloop van het ongeschikt maken van het gebouw en voor de start van de werkzaamheden wordt een controleronde uitgevoerd. Hierbij wordt onder geschikte weersomstandigheden en met behulp van batdetectors tijdens het in- of uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, in- of uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld.
- Voor de gewone dwergvleermuis worden in het gebouw als permanente voorzieningen tenminste twaalf inmetsekkasten (type IB VL 01) geplaatst gecombineerd met een verlengstuk (type IB VL 02). De kasten komen in de noord- en zuidgevel, zoals aangegeven op de tekeningen in de bijlages van de aanvullende gegevens van 3 september 2020 en bijlage 2 van dit besluit.
- De tijdelijke voorzieningen kunnen eventueel één actief seizoen na het plaatsen van de permanente voorzieningen weer verwijderd worden. Het is nog onduidelijk of dat de kasten blijven hangen. Mocht dit niet zo zijn dan zal bij verwijdering van de kasten rekening gehouden worden met de gewenningstijd van respectievelijk 3 maanden in het actieve seizoen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen waarborgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Het ongeschikt maken van het gebouw dient tenminste 3 dagen voor de start van de werkzaamheden te worden uitgevoerd onder voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden (temperatuur hoger dan 10°C, windkracht minder dan 5 Bft en neerslag maximaal motregen) in het actieve seizoen van vleermuizen en buiten de kwetsbare winterperiode (november – april) onder begeleiding van een vleermuisdeskundige. Dit om ervoor te zorgen dat vleermuizen voldoende tijd hebben om hun verblijfplaats te verlaten en alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving te zoeken.

- Na het ongeschikt maken dient middels een controleronde conform het vleermuisprotocol 2017 te worden bepaald of er daadwerkelijk geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Gestart kan pas worden na expliciete toestemming van de ecooloog.
- Indien tijdens de controleronde vleermuizen worden geconstateerd dient het gebouw opnieuw ongeschikt gemaakt te worden onder begeleiding van een vleermuisdeskundige. Minimaal één dag later dient opnieuw een controleronde naar de aanwezigheid van vleermuizen plaats te vinden om te voorkomen dat vleermuizen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden worden gedood of verstoord, doordat deze zich nog steeds in de verblijfplaatsen bevinden.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

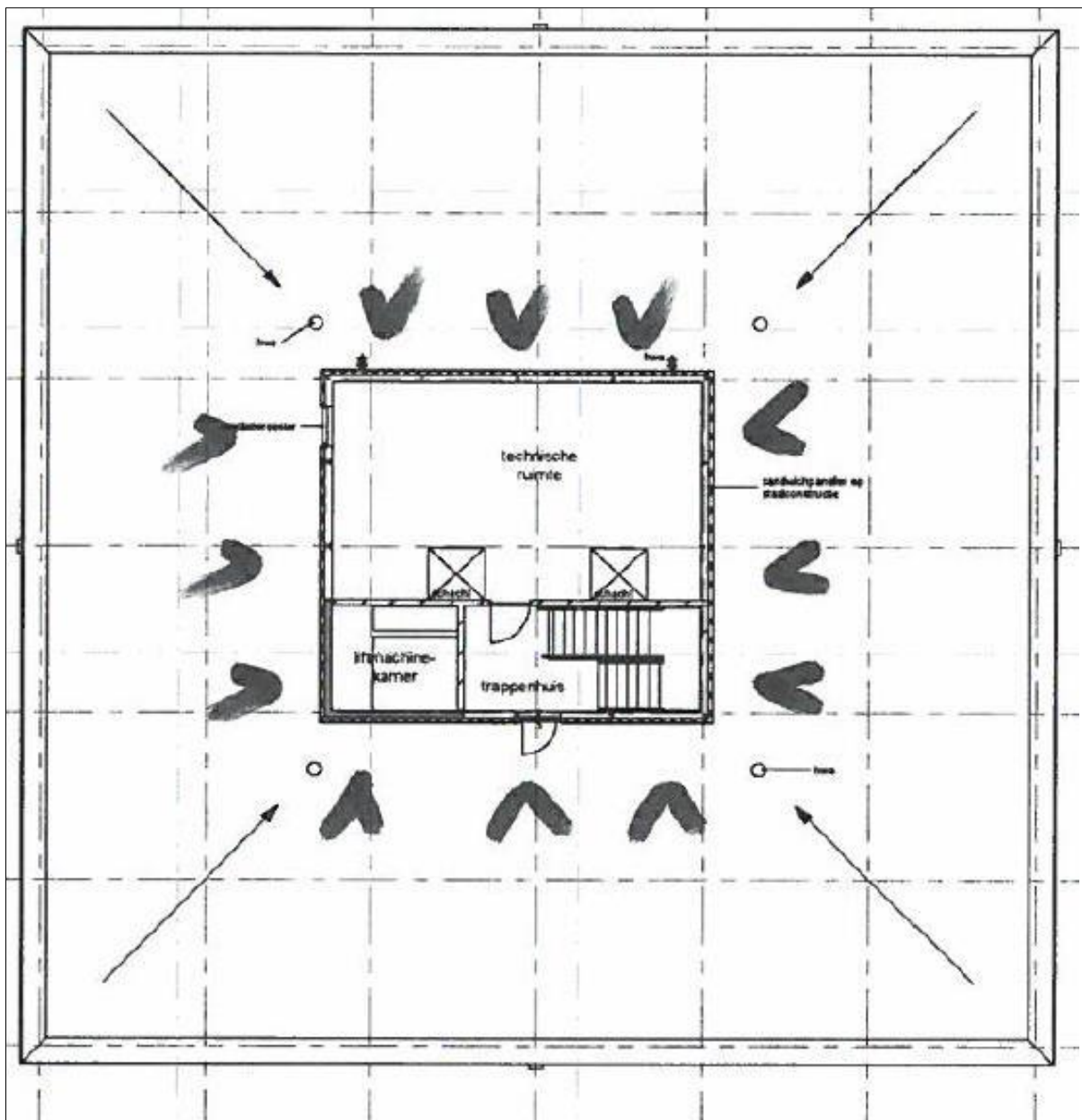
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. PLANLOCATIE

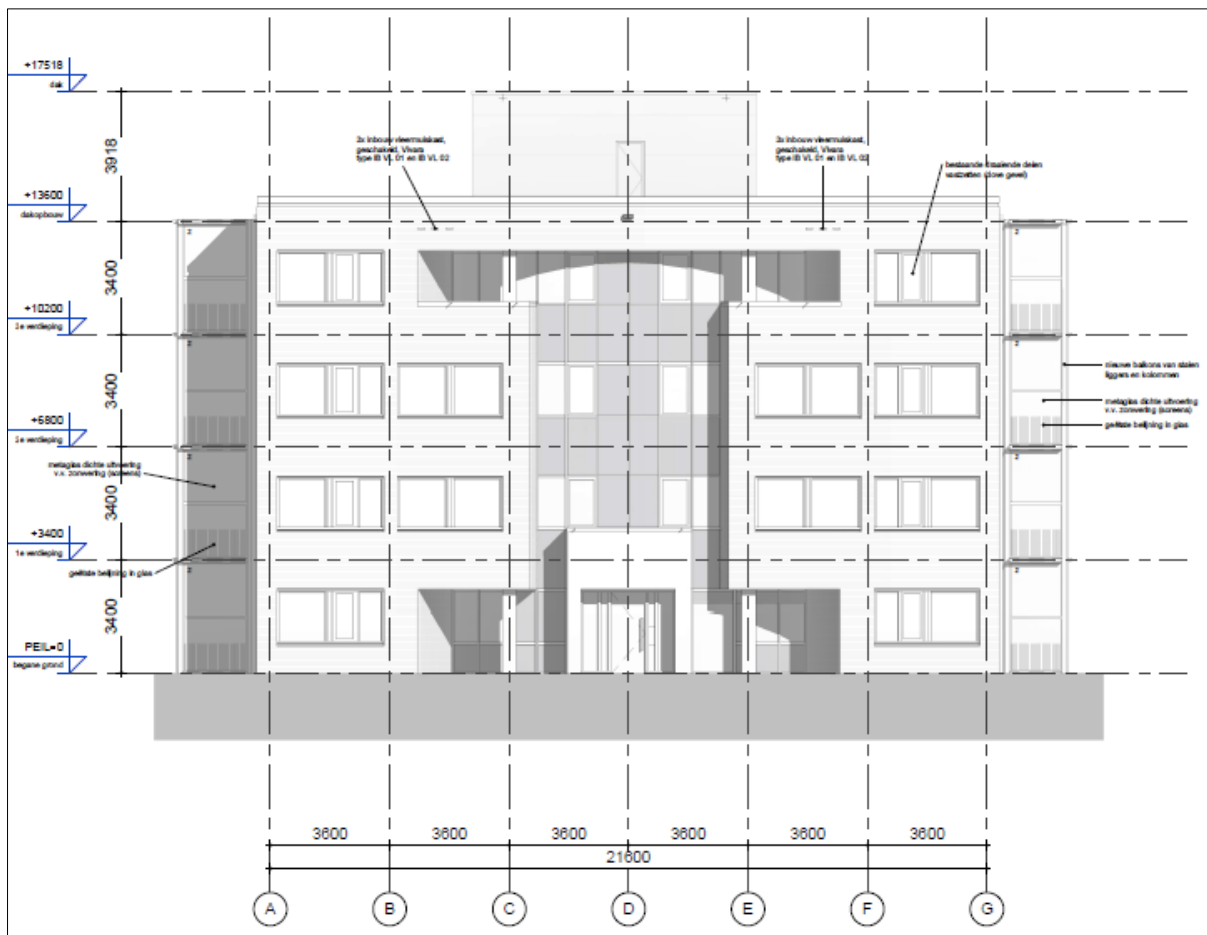


Figuur 1. Locatie Binnen Parallelweg 66 te Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen het rood gekleurde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de 12 tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis op dakopbouw.



Figuur 3. Locaties van de permanente voorzieningen in de voorgevel van het gebouw.



Figuur 4. Locaties van de permanente voorzieningen in de achtergevel van het gebouw.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/118995	
Naam initiatief	Binnen Parallelweg 66 Helmond	
Ontheffingsperiode	Voor de periode tot en met 14 september 2025	
Ontheffinghouder	Parallel Helmond B.V.	
Naam aanvrager	Mevrouw J.M.E. Adriaans	
Adres	Binnen Parallelweg 66	
PC-Woonplaats	4701 PH Helmond	
<u>Gegevens werkzaamheden</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	
Telefoonnummer (vast)	
Telefoonnummer (mobiel)	
Locatie(s) werkzaamheden	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	
Datum start werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	
	
	
	
	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk één dag van tevoren, te worden bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	