

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/118411

plaats / datum
‘s-Hertogenbosch,
12 oktober 2020

Op de op 6 april 2020 ontvangen aanvraag van Janssen-Bouw, Etten-Leur om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming voor de sloop van aanwezige bebouwing en realisatie van 6 nieuwbouwwoningen aan de Heilaardreef 20, 4814 NM in de gemeente Breda.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 6 april 2020 hebben wij van Janssen-Bouw een aanvraag ontvangen voor een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van aanwezige bebouwing en realisatie van 6 nieuwbouwwoningen aan de Heilaardreef 20 te Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Janssen-Bouw, Ambachtlaan 29, 4871 ED te Etten-Leur, de gevraagde ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **Huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede lid, en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);tot en met 31-08-2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', alsmede dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van het project
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken bij ons college. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift gaat in op de dag na verzending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808304 en via bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtsafbeelding van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk één dag voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
- De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
- Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
- De in voorschrift 3 genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
- De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 1 september 2020.
- De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Specifieke voorschriften

- De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
- Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk één dag voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
- De te slopen gebouwen dienen ten minste drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes. Een vleermuisdeskundige dient de geschikte methode en moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient middels een controleronde conform het vleermuisprotocol 2017 te worden bepaald of er daadwerkelijk

¹ Zie toelichting op:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Gestart kan pas worden na expliciete toestemming van de ecooloog.

- De inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis dienen te worden geplaatst conform de richtlijnen uit het kennisdocument:
 - binnen 200 meter van de oorspronkelijk verblijfplaats,
 - op minimaal drie meter hoogte bevestigd worden,
 - een vrije aanvliegroute en uitvliegruimte hebben,
 - vrij zijn van kunstlicht, verstoring, en buiten bereik van predatoren,
 - zich allen inwendig in het gebouw bevinden (of als combinatie van inwendig en uitwendig),
 - verschillende microklimaten aanbieden (geplaatst op verschillende windrichtingen),
 - een vergelijkbare spreiding hebben met de originele verblijfplaatsen,
 - zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke voorzieningen (materiaalsoort en volume, met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen)
- Wanneer de locatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen bekend is, doch minimaal twee weken voorafgaand aan de realisatie van de 6 nieuwbouwwoningen, dient middels kaartmateriaal inzichtelijk te worden gemaakt waar de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd worden. Dit kaartmateriaal dient ter informatie aan ons te worden toegezonden via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 6 april 2020 hebben wij van Janssen-Bouw een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 1 september 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/118411.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag in combinatie met bovenstaande gegevens en documenten voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. Er wordt geen vergunning aangevraagd. Wij maken u attent op de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, dat voor een (toename van) stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van aanwezige bebouwing en het realiseren van zes vrijstaande woningen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan' in hoofdstuk 8 en de aanvullingen van 1 september 2020. Op 7 november 2018 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Door het uitvoeren van de Quickscan is gebleken dat het gebied potentieel geschikt is voor de gierzwaluw, huismus en diverse vleermuizen. Voor alle soorten waarbij uit de Quickscan habitat potentieel geschikt bleek te zijn, heeft het nader onderzoek plaatsgevonden in 2019. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het kennisdocument van de huismus, het kennisdocument van de gierzwaluw en het vleermuisprotocol 2017. Uit het aanvullend onderzoek is gebleken dat de huismus en de gewone dwergvleermuis gebruik maken van het onderzoeksgebied.

2.3 Mogelijke effecten

In het plangebied zijn negen nestlocaties van de huismus aangetroffen. Verder is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- negen nestlocaties van de huismus;
- één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis waarbij 1 individu is waargenomen;

worden vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project is locatie specifiek want het betreft de sloop van de bestaande woning. Het niet uitvoeren van de sloopwerkzaamheden is geen optie omdat de huidige woning niet voldoet aan de eisen van deze tijd en niet in de huidige staat gehandhaafd kan blijven, omdat de woning op den duur niet meer bewoonbaar zal zijn. Het laten staan van de woning zonder bewoning zal leiden tot een groter tekort op de huizenmarkt.

Doordat de activiteit sloop betreft is het niet mogelijk om met een alternatieve inrichting versterking van huismussen en de gewone dwergvleermuis te voorkomen. Wel worden voor beide soorten zowel tijdelijke alternatieve als nieuwe permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Bovendien wordt het plangebied versterkt met groenvoorzieningen. Aangezien het sloop betreft is het niet mogelijk om de werkzaamheden dusdanig uit te voeren dat de huidige verblijfplaatsen van huismussen en de gewone dwergvleermuis niet verstoord worden of geheel behouden blijven. Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de huismus en de gewone dwergvleermuis. De bebouwing zal in de meest geschikte periode voor beide soorten ongeschikt gemaakt worden alvorens de sloopwerkzaamheden te starten. Oktober is bij een avondtemperatuur van ten minste 10 °C de meest geschikte periode.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het VR belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en het HR belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

Volksgezondheid en openbare veiligheid:

De huidige woning kent nogal wat achterstallig onderhoud en is van slechte kwaliteit. Onder andere vochtproblematiek, en dat kan een gevaar zijn voor de volksgezondheid. Hoewel vochtproblematiek niet direct leidt tot acuut gevaar voor de volksgezondheid op de korte termijn, vormt dit op de lange termijn wel een ernstig gevaar voor de volksgezondheid doordat vochtproblematiek leidt tot schimmelvorming alsmede de aanwezigheid van huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Door de slecht onderhouden woning te vervangen door nieuwe woningen heeft de sloop indirect een positief effect op de volksgezondheid.

Andere dwingende redenen van groot openbaar belang:

De huidige woning kent nogal wat achterstallig onderhoud en is van slechte kwaliteit. Er is de laatste twintig jaar aan de buitenschil nauwelijks onderhoud gepleegd en de isolatiewaarden zijn beneden peil. Daarnaast belemmert de woning qua positionering ook de herinvulling van het overige terrein. De voorgenomen herontwikkeling komt voort uit het toepassen van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, in die zin dat de beoogde ontwikkeling geen nieuwe ruimte buiten bestaand stedelijk gebied claimt. De ontwikkeling vindt namelijk binnen bestaand stedelijk gebied plaats, op een perceel dat momenteel al een reguliere woonbestemming heeft. Het beleid van de gemeente Breda is er op gericht om voorrang te geven aan herinvulling op dergelijke locaties. De nieuwe woningen worden gebouwd in de vorm van Prefab-bouw met een lage milieubelasting. Daarnaast worden ze gasloos gerealiseerd, door toepassing van een warmtepomp en zonne-energie, waarbij gestreefd wordt naar een EPC van 0,0. Het vervangen van de huidige niet-duurzame woning door nieuwe duurzame woningen draagt bij aan het verminderen van de klimaatverandering. De nieuwe woningen zorgen voor veel minder energieverlies dan de huidige woning. Minder energiegebruik leidt tot minder CO₂-productie en daarmee ook minder opwarming van de aarde.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 1 september 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Aanbrengen tijdelijke alternatieven voorzieningen:
 - 20 nestkasten voor huismussen (die voldoen aan de eisen van het Bij12 Kennisdocument), verspreid over vijf huismustillen;
 - De woningen in de directe omgeving zijn niet in eigendom van de initiatiefnemer. De eigenaren van deze woningen wilden geen kasten aan hun woning. Het is dus niet mogelijk om daar voorzieningen te treffen. Daarom is er gekozen voor het bevestigen van 2 kasten aan 2 palen (4 kasten dus) ;

- Tijdig oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt maken (onder ecologische begeleiding):
 - plaatsen van exlusions flaps en/of verwijderen van kantpannen, en/of aanlichen van potentiële verblijfplaatsen, allen minimaal drie dagen voor aanvang van werkzaamheden (gewone dwergvleermuis);
- Inpassen permanente alternatieve voorzieningen:
 - Geschikt maken van alle daken voor de huismus door het plaatsen van vogelschroot achter de derde pan;
 - Vier permanente inbouwkasten (IB VL 01) voor de gewone dwergvleermuis;

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes. Een vleermuisdeskundige dient de geschikte methode en moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient middels een controleronde conform het vleermuisprotocol 2017 te worden bepaald of er daadwerkelijk geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Gestart kan pas worden na expliciete toestemming van de ecooloog.
- De inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis dienen te worden geplaatst conform de richtlijnen uit het kennisdocument:
 - binnen 200 meter van de oorspronkelijk verblijfplaats,
 - op minimaal drie meter hoogte bevestigd worden,
 - een vrije aanvliegeroute en uitvliegruimte hebben,
 - vrij zijn van kunstlicht, verstoring, en buiten bereik van predatoren,
 - zich allen inwendig in het gebouw bevinden (of als combinatie van inwendig en uitwendig),
 - verschillende microklimaten aanbieden (geplaatst op verschillende windrichtingen),
 - een vergelijkbare spreiding hebben met de originele verblijfplaatsen,
 - zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke voorzieningen (materiaalsoort en volume, met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen)
- Wanneer de locatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen bekend is, doch minimaal twee weken voorafgaand aan de realisatie van de 6 nieuwbouwwoningen, dient middels kaartmateriaal inzichtelijk te worden gemaakt waar de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd worden. Dit kaartmateriaal dient ter informatie aan ons te worden toegezonden via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSAFBEELDING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Heilaardreef 20 Breda. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis



Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen huismuis

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/118411
Naam initiatief Herontwikkeling Heilaardreef 20
Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31-08-2025
Ontheffinghouder Janssen-Bouw
Naam aanvrager Dhr. L. Janssen
Adres Ambachtslaan 29
PC-Woonplaats 4871ED, Etten-Leur

Gegevens**werkzaamheden**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen
Datum start
werkzaamheden
Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk één dag voorafgaand aan de activiteiten, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl